



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.  
 Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.  
 Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.  
 Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.  
 Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

- BETON
- HOHLZIEGEL
- SCHALLSCHUTZZIEGEL
- LEICHTBAUWAND
- VORSATZSCHALE
- WDV5 EPS
- WDV5 STEINWOLLE

- LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION**
- FRWL Feuchtraumwanneleuchte
  - Deckenleuchte
  - Wandleuchte
  - Deckenauslass
  - Wandauslass
  - Fluchtwegleuchte
  - E-Verteiler
  - Ausschalter
  - Wechselschalter
  - Serienschalter
  - Taster
  - Taster Klingel

- Elektroauslass
- Bewegungsmelder 360°
- Erdungspunkt
- Steckdose einfach
- Steckdose doppelt
- Kraftsteckdose
- SAT SAT-Dose
- LD Leerdose
- TEL Telefondose
- Gegensprechanlage
- Raumthermostat
- Brandmelder

**bwsg**  
 besser wohnen seit Generationen

Stand: 05.09.2017

0 1 2m  
 M=1:50

ziviltechniker gsmh.  
 martin bachner  
**architekten**  
 wallner & partner  
 3100 st. pölten, josefstraße 3

telefon +43 2742 / 741 90 - 0  
 telefax +43 2742 / 741 90 - 30  
 mail awp@oon.at

**Wohnnutzfläche: 76,33 m²**

Wohnzimmer	20,52 m²
Zimmer 1	13,21 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Kochnische	8,61 m²
Vorraum	7,73 m²
Garderobe	4,86 m²
Abstellnische	2,06 m²
Bad	6,72 m²
WC	1,85 m²
Terrasse	9,60 m²
Kellerabteil	2,08 m²
Gerätehütte	2,96 m²
Eigengarten	88,82 m²

**Wohnhausanlage**  
**3100 St. Pölten**  
 Dr. Karl Renner-Promenade 16

Stiege:	1
Top:	6
Geschoß:	EG
Zimmer:	3