

Stand: 05.09.2017



ziviltechniker gesmbH.  
marin bachner  
**architekten**  
wallner & partner  
3100 st. pölten, josefstraße 3

telefon +43 2742 / 741 90 - 0  
telefax +43 2742 / 741 90 - 30  
mail awp@oon.at

**Wohnnutzfläche: 126,42 m<sup>2</sup>**

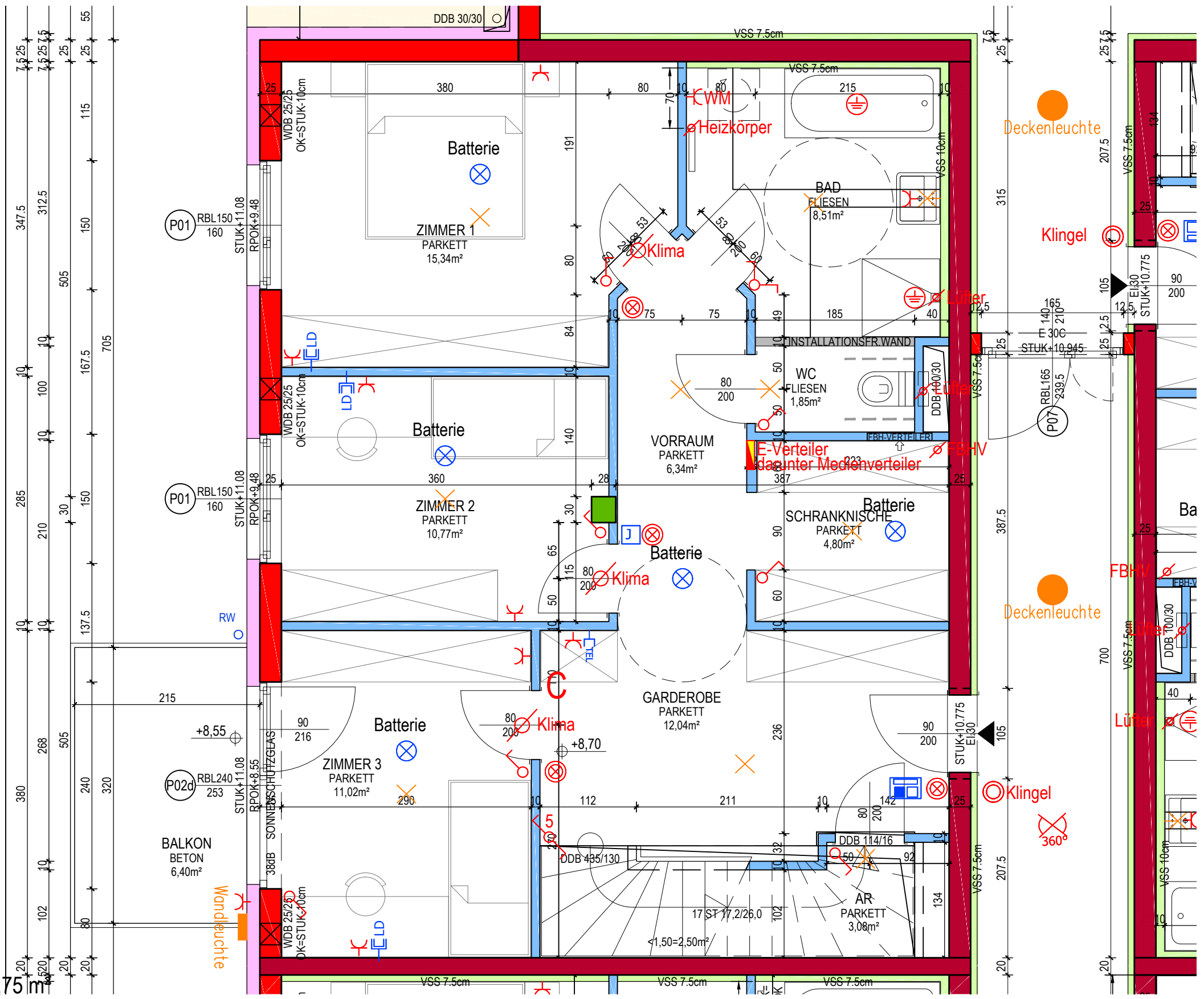
Wohnzimmer	40,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,02 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,94 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,34 m <sup>2</sup>
Garderobe	12,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,71 m <sup>2</sup>
Schranknische	4,80 m <sup>2</sup>
Bad	8,51 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Waschraum	2,52 m <sup>2</sup>

Balkon	6,40 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	27,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,07 m <sup>2</sup>

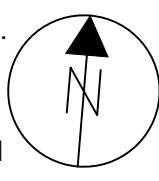
**Wohnhausanlage**  
**3100 St. Pölten**  
Dr. Karl Renner-Promenade 16

Stiege:	1
Top:	43
Geschoß:	3.+4. OG
Zimmer:	4

**3. Obergeschoß: 73,75 m<sup>2</sup>**



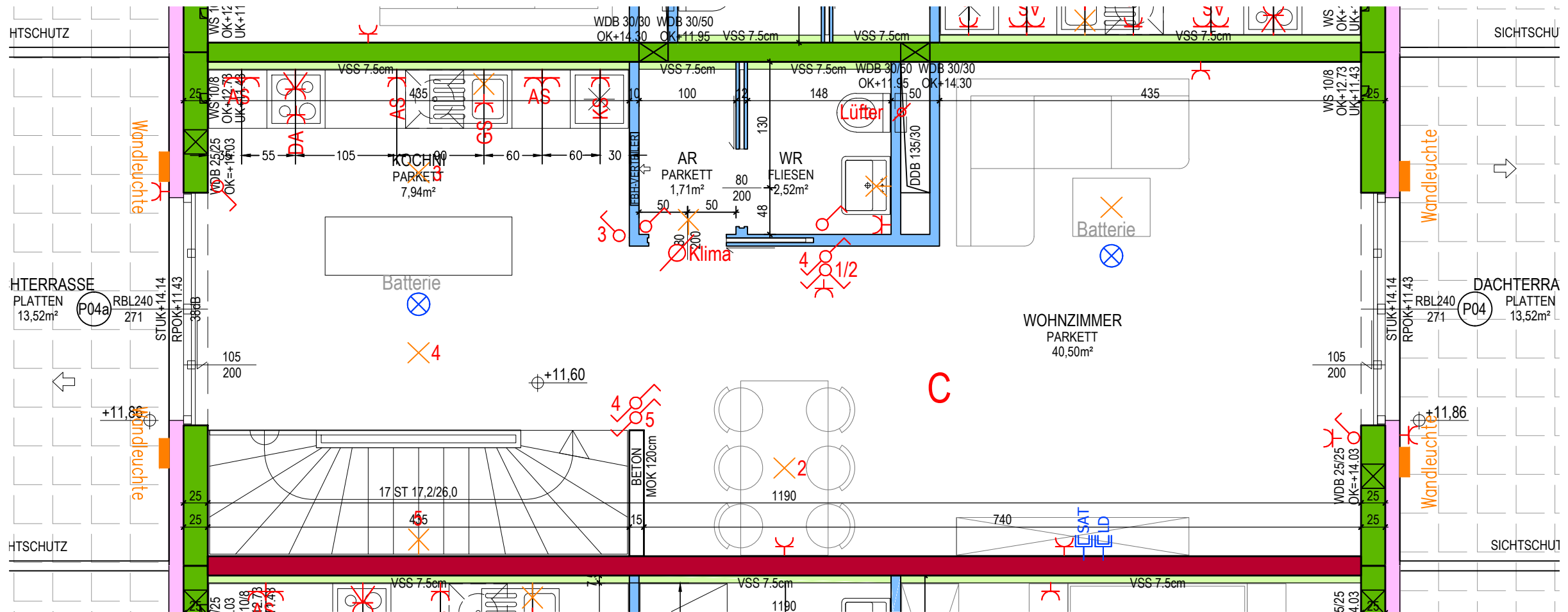
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.  
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.  
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.  
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



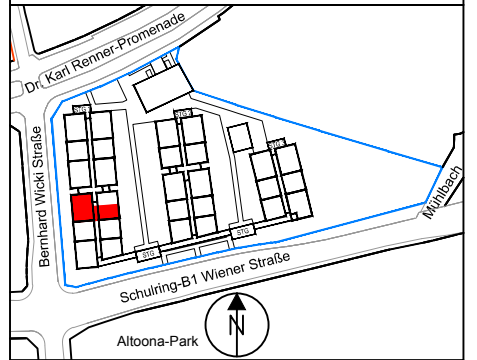
	BETON
	HOHLZIEGEL
	SCHALLSCHUTZZIEGEL
	LEICHTBAUWAND
	VORSATZSCHALE
	WDVS EPS
	WDVS STEINWOLLE

**LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION**

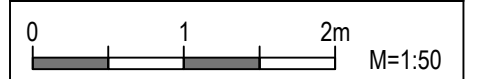
	Feuchtraumwanneleuchte		E- Verteiler		Elektroauslass		SAT-Dose
	Deckenleuchten		Ausschalter		Bewegungsmelder 360°		Leerdose
	Wandleuchte		Wechselschalter		Erddungspunkt		Telefondose
	Deckenauslass		Serienschalter		Steckdose einfach		Gegensprechanlage
	Wandauslass		Taster		Steckdose doppelt		Raumthermostat
	Fluchtwegleuchte		Taster Klingel		Kraftsteckdose		Brandmelder



4. Obergeschoß: 52,67 m²



Stand: 05.09.2017



ziviltechniker gesmbH.  
marlin bachner  
**architekten  
wallner & partner**  
3100 st. pölten, josefstraße 3  
telefon +43 2742 / 741 90 - 0  
telefax +43 2742 / 741 90 - 30  
mail awp@oon.at

**Wohnnutzfläche: 126,42 m²**

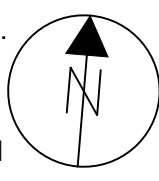
Wohnzimmer	40,50 m²
Zimmer 1	15,34 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Zimmer 3	11,02 m²
Kochnische	7,94 m²
Vorraum	6,34 m²
Garderobe	12,04 m²
Abstellraum	3,08 m²
Abstellraum	1,71 m²
Schranknische	4,80 m²
Bad	8,51 m²
WC	1,85 m²
Waschraum	2,52 m²

Balkon	6,40 m²
Dachterrasse	27,04 m²
Kellerabteil	2,07 m²

**Wohnhausanlage  
3100 St. Pölten  
Dr. Karl Renner-Promenade 16**

Stiege:	1
Top:	43
Geschoß:	3.+4. OG
Zimmer:	4

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.  
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.  
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.  
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



- BETON
- HOHLZIEGEL
- SCHALLSCHUTZZIEGEL
- LEICHTBAUWAND
- VORSATZSCHALE
- WDVS EPS
- WDVS STEINWOLLE

**LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION**

- |                        |                 |                      |                   |
|------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Feuchtraumwanneleuchte | E- Verteiler    | Elektroauslass       | SAT-Dose          |
| Deckenleuchten         | Ausschalter     | Bewegungsmelder 360° | Leerdose          |
| Wandleuchte            | Wechselschalter | Erdungspunkt         | Telefondose       |
| Deckenauslass          | Serienschalter  | Steckdose einfach    | Gegensprechanlage |
| Wandauslass            | Taster          | Steckdose doppelt    | Raumthermostat    |
| Fluchtwegleuchte       | Taster Klingel  | Kraftsteckdose       | Brandmelder       |