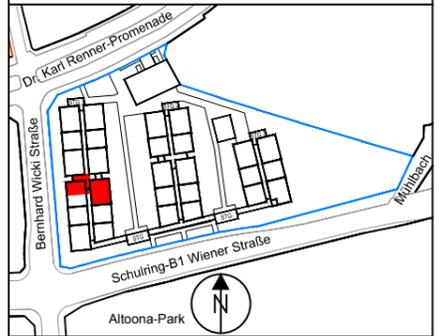
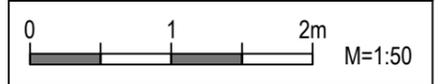


3. Obergeschoß: 73,40 m²



Stand: 05.09.2017



ziviltechniker gsmh.
martin bachner
**architekten
wallner & partner**
3100 st. pölten, josefstraße 3
telefon +43 2742 / 741 90 - 0
telefax +43 2742 / 741 90 - 30
mail awp@oon.at

Wohnnutzfläche: 143,92 m²

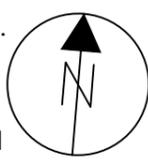
Wohnzimmer	40,50 m²
Zimmer 1	14,99 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Zimmer 3	11,02 m²
Zimmer 4	11,42 m²
Kochnische	7,94 m²
Vorraum	6,34 m²
Garderobe	12,04 m²
Abstellraum	3,08 m²
Abstellraum	1,71 m²
Schrankraum	4,80 m²
Schranknische	6,43 m²
Bad	8,51 m²
WC	1,85 m²
Waschraum	2,52 m²

Balkon	7,60 m²
Dachterrasse	34,58 m²
Kellerabteil	2,07 m²

**Wohnhausanlage
3100 St. Pölten**
Dr. Karl Renner-Promenade 16

Stiege:	1
Top:	44
Geschoß:	3.+4. OG
Zimmer:	5

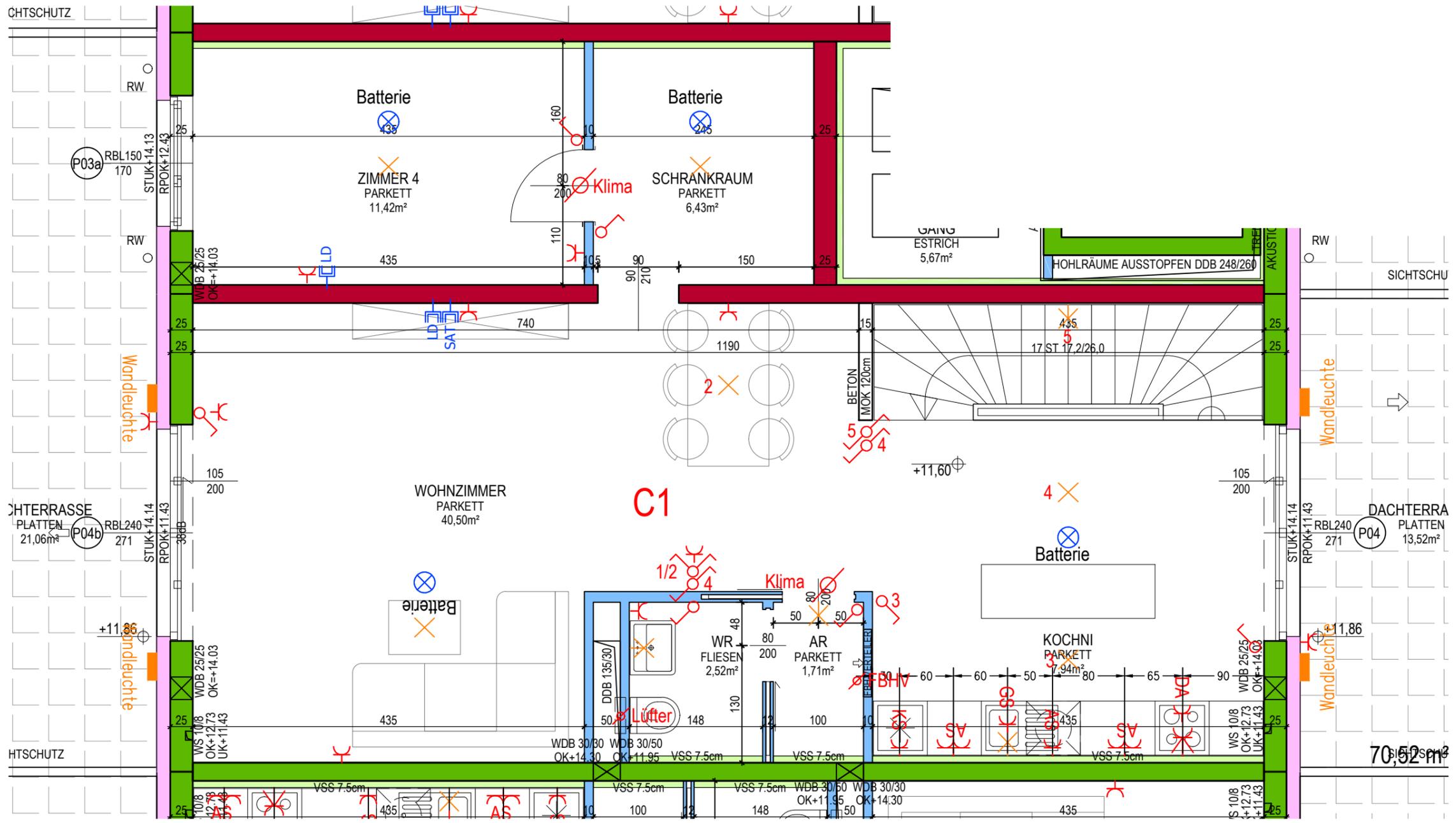
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



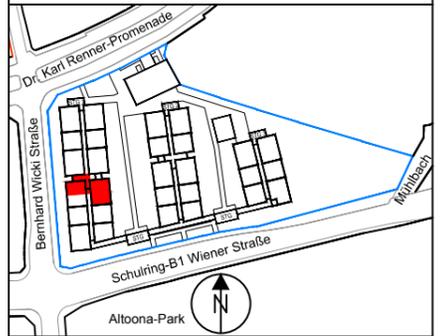
- BETON
- HOHLZIEGEL
- SCHALLSCHUTZZIEGEL
- LEICHTBAUWAND
- VORSATZSCHALE
- WDVS EPS
- WDVS STEINWOLLE

LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION

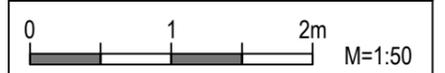
- FRWL Feuchtraumwanneleuchte
- Deckenleuchte
- Wandleuchte
- Deckenauslass
- Wandauslass
- Fluchtwegleuchte
- E-Verteiler
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Taster
- Taster Klingel
- Elektroauslass
- Bewegungsmelder 360°
- Erdungspunkt
- Steckdose einfach
- Steckdose doppelt
- Kraftsteckdose
- SAT SAT-Dose
- LD Leerdose
- TEL Telefondose
- Gegensprechanlage
- Raumthermostat
- Brandmelder



4. Obergeschoß:



Stand: 05.09.2017



ziviltechniker gsmh.
marlin bachner
architekten
wallner & partner
3100 st. pölten, josefstraße 3
telefon +43 2742 / 741 90 - 0
telefax +43 2742 / 741 90 - 30
mail awp@oon.at

Wohnnutzfläche: 143,92 m²

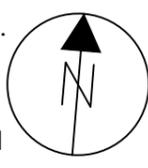
Wohnzimmer	40,50 m²
Zimmer 1	14,99 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Zimmer 3	11,02 m²
Zimmer 4	11,42 m²
Kochnische	7,94 m²
Vorraum	6,34 m²
Garderobe	12,04 m²
Abstellraum	3,08 m²
Abstellraum	1,71 m²
Schranknische	4,80 m²
Schrankraum	6,43 m²
Bad	8,51 m²
WC	1,85 m²
Waschraum	2,52 m²

Balkon	7,60 m²
Dachterrasse	34,58 m²
Kellerabteil	2,07 m²

Wohnhausanlage
3100 St. Pölten
Dr. Karl Renner-Promenade 16

Stiege:	1
Top:	44
Geschoß:	3.+4. OG
Zimmer:	5

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



- BETON
- HOHLZIEGEL
- SCHALLSCHUTZZIEGEL
- LEICHTBAUWAND
- VORSATZSCHALE
- WDV5 EPS
- WDV5 STEINWOLLE

LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION

- FRWL Feuchtraumwannenleuchte
- Deckenleuchte
- Wandleuchte
- Deckenauslass
- Wandauslass
- Fluchtwegleuchte
- E- Verteiler
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Taster
- Taster Klingel
- Elektroauslass
- Bewegungsmelder 360°
- Erdungspunkt
- Steckdose einfach
- Steckdose doppelt
- Kraftsteckdose
- SAT SAT-Dose
- LD Leerdose
- TEL Telefondose
- Gegensprechanlage
- Raumthermostat
- Brandmelder