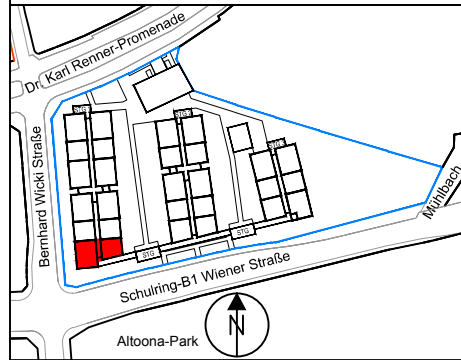


3. Obergeschoß: 49,62 m²



Stand: 05.09.2017



ziviltechniker gesmbH.
marlin bachner
**architekten
wallner & partner**
3100 st. pölten, josefstraße 3
telefon +43 2742 / 741 90 - 0
telefax +43 2742 / 741 90 - 30
mail awp@oon.at

Wohnnutzfläche: 133,18 m²

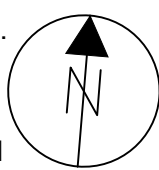
Wohnzimmer	46,69 m²
Zimmer 1	10,63 m²
Zimmer 2	11,46 m²
Zimmer 3	16,50 m²
Kochnische	12,33 m²
Vorraum	3,37 m²
Garderobe	9,44 m²
Abstellnische	1,60 m²
Abstellraum	3,21 m²
Schranknische	6,12 m²
Bad/WC	7,00 m²
Dusche/WC	4,83 m²

Balkon	7,60 m²
Dachterrasse	54,79 m²
Kellerabteil	2,07 m²

**Wohnhausanlage
3100 St. Pölten**
Dr. Karl Renner-Promenade 16

Stiege:	1
Top:	48
Geschoß:	3.+4. OG
Zimmer:	4

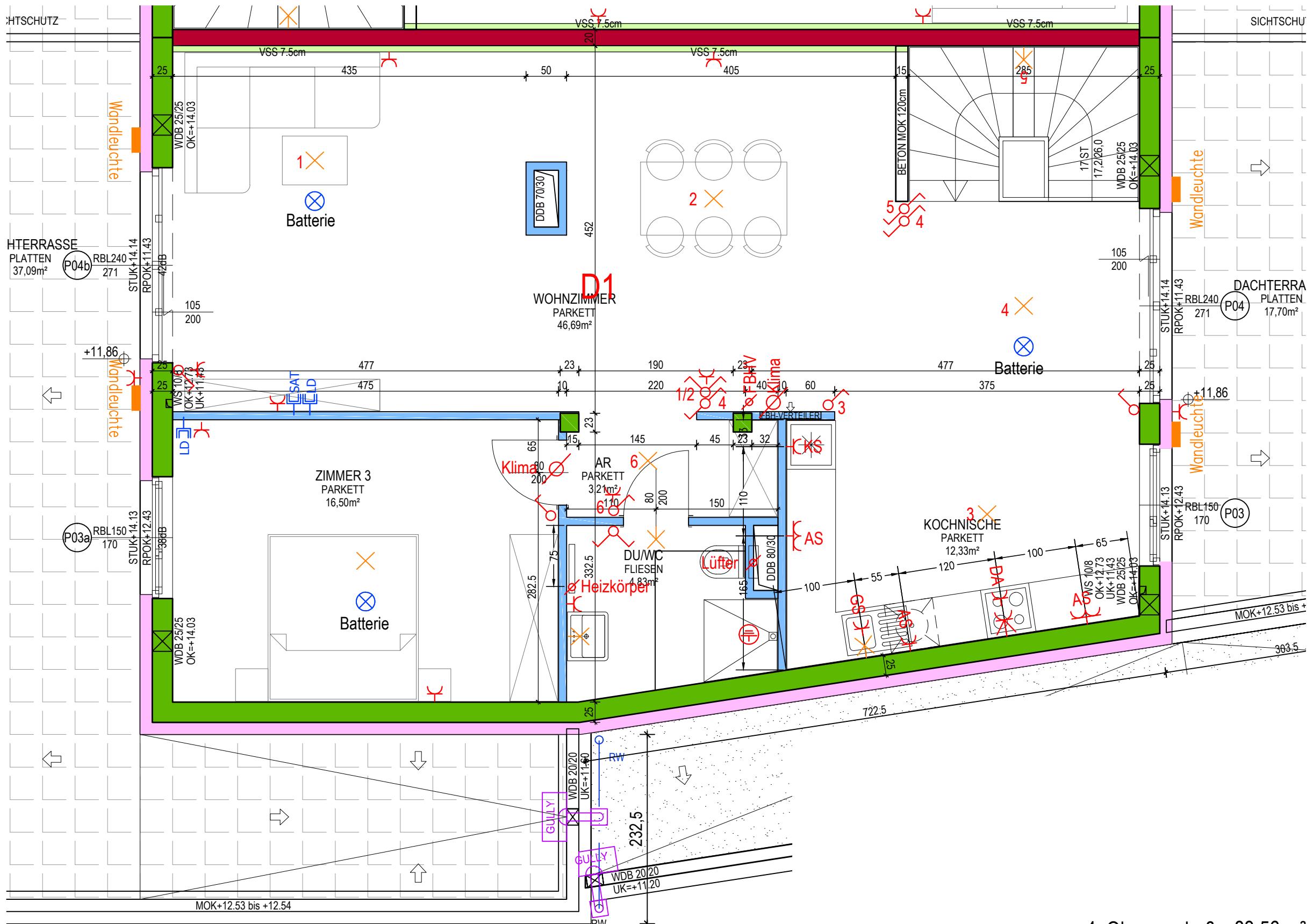
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



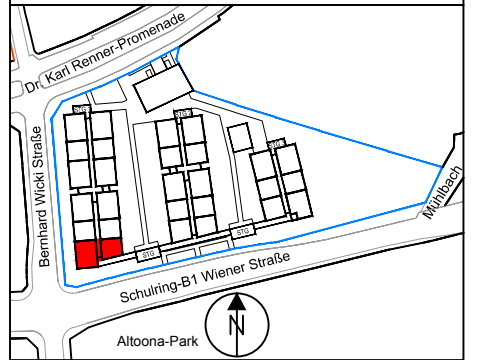
- BETON
- HOHLZIEGEL
- SCHALLSCHUTZZIEGEL
- LEICHTBAUWAND
- VORSATZSCHALE
- WDVS EPS
- WDVS STEINWOLLE

LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION

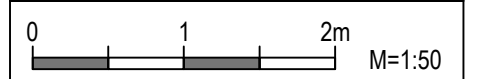
- | | | | |
|------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Feuchtraumwanneleuchte | E-Verteiler | Elektroauslass | SAT-Dose |
| Deckenleuchten | Ausschalter | Bewegungsmelder 360° | Leerdose |
| Wandleuchte | Wechselschalter | Erddungspunkt | Telefondose |
| Deckenauslass | Serienschalter | Steckdose einfach | Gegensprechanlage |
| Wandauslass | Taster | Steckdose doppelt | Raumthermostat |
| Fluchtwegleuchte | Taster Klingel | Kraftsteckdose | Brandmelder |



4. Obergeschoß: 83,56 m²



Stand: 05.09.2017



ziviltechniker gesmbH.
marin bachner
**architekten
wallner & partner**
3100 st. pölten, josefstraße 3
telefon +43 2742 / 741 90 - 0
telefax +43 2742 / 741 90 - 30
mail awp@oon.at

Wohnnutzfläche: 133,18 m²

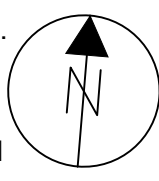
Wohnzimmer	46,69 m²
Zimmer 1	10,63 m²
Zimmer 2	11,46 m²
Zimmer 3	16,50 m²
Kochnische	12,33 m²
Vorraum	3,37 m²
Garderobe	9,44 m²
Abstellnische	1,60 m²
Abstellraum	3,21 m²
Schranknische	6,12 m²
Bad/WC	7,00 m²
Dusche/WC	4,83 m²

Balkon	7,60 m²
Dachtterra	54,79 m²
Kellerabteil	2,07 m²

**Wohnhausanlage
3100 St. Pölten
Dr. Karl Renner-Promenade 16**

Stiege:	1
Top:	48
Geschoß:	3.+4. OG
Zimmer:	4

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



- BETON
- HOHLZIEGEL
- SCHALLSCHUTZZIEGEL
- LEICHTBAUWAND
- VORSATZSCHALE
- WDV5 EPS
- WDV5 STEINWOLLE

LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION

- | | | | |
|------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Feuchtraumwanneleuchte | E-Verteiler | Elektroauslass | SAT-Dose |
| Deckenleuchte | Ausschalter | Bewegungsmelder 360° | Leerdose |
| Wandleuchte | Wechselschalter | Erddungspunkt | Telefondose |
| Deckenauslass | Serienschalter | Steckdose einfach | Gegensprechanlage |
| Wandauslass | Taster | Steckdose doppelt | Raumthermostat |
| Fluchtwegleuchte | Taster Klingel | Kraftsteckdose | Brandmelder |