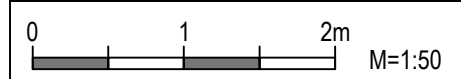


Stand: 05.09.2017



ziviltechniker gsmh.  
martin bachner  
**architekten  
wallner & partner**  
3100 st. pölten, josefstraße 3  
telefon +43 2742 / 741 90 - 0  
telefax +43 2742 / 741 90 - 30  
mail awp@oon.at

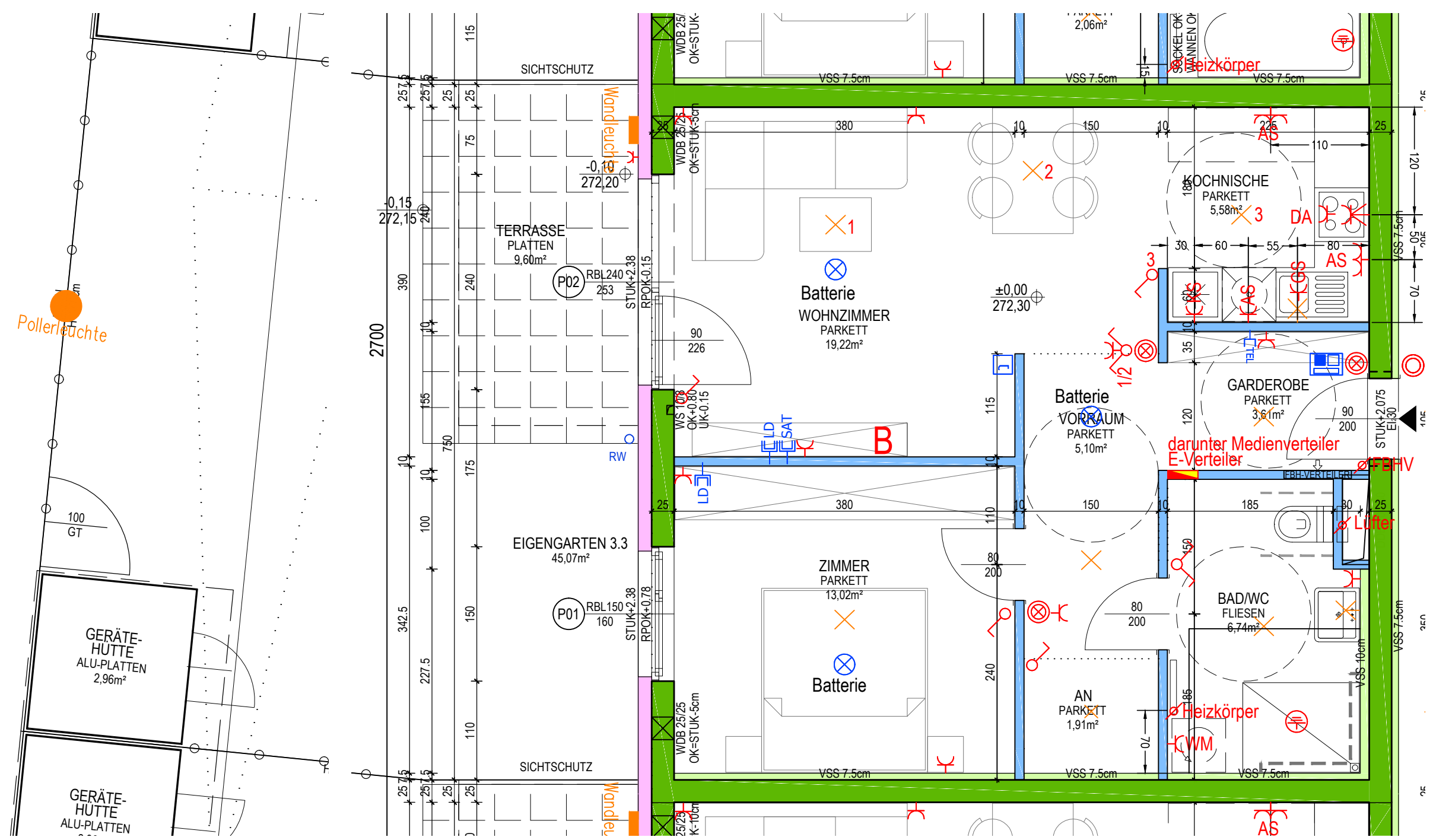
**Wohnnutzfläche: 55,18 m<sup>2</sup>**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Wohnzimmer    | 19,22 m <sup>2</sup> |
| Zimmer        | 13,02 m <sup>2</sup> |
| Kochnische    | 5,58 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum       | 5,10 m <sup>2</sup>  |
| Garderobe     | 3,61 m <sup>2</sup>  |
| Abstellnische | 1,91 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC        | 6,74 m <sup>2</sup>  |

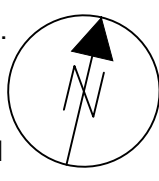
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Terrasse     | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil | 2,23 m <sup>2</sup>  |
| Gerätehütte  | 2,96 m <sup>2</sup>  |
| Eigengarten  | 45,07 m <sup>2</sup> |

**Wohnhausanlage  
3100 St. Pölten**  
Dr. Karl Renner-Promenade 16

|          |    |
|----------|----|
| Stiege:  | 3  |
| Top:     | 3  |
| Geschoß: | EG |
| Zimmer:  | 2  |



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.  
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.  
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.  
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



|  |                    |
|--|--------------------|
|  | BETON              |
|  | HOHLZIEGEL         |
|  | SCHALLSCHUTZZIEGEL |
|  | LEICHTBAUWAND      |
|  | VORSATZSCHALE      |
|  | WDVS EPS           |
|  | WDVS STEINWOLLE    |

**LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION**

|  |                         |  |                 |  |                      |  |                   |
|--|-------------------------|--|-----------------|--|----------------------|--|-------------------|
|  | Feuchtraumwannenleuchte |  | E- Verteiler    |  | Elektroauslass       |  | SAT-Dose          |
|  | Deckenleuchten          |  | Ausschalter     |  | Bewegungsmelder 360° |  | Leerdose          |
|  | Wandleuchte             |  | Wechselschalter |  | Erdungspunkt         |  | Telefondose       |
|  | Deckenauslass           |  | Serienschalter  |  | Steckdose einfach    |  | Gegensprechanlage |
|  | Wandauslass             |  | Taster          |  | Steckdose doppelt    |  | Raumthermostat    |
|  | Fluchtwegleuchte        |  | Taster Klingel  |  | Kraftsteckdose       |  | Brandmelder       |