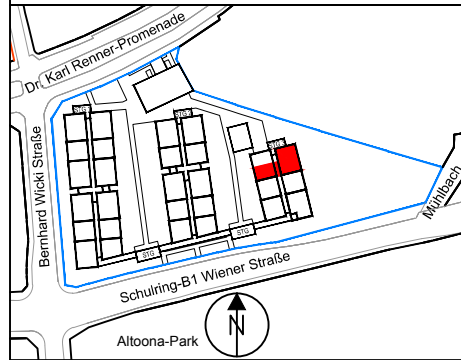


3. Obergeschoß: 73,75 m²



Stand: 05.09.2017



ziviltechniker gsmh.  
marin bachner  
**architekten  
wallner & partner**  
3100 st. pölten, josefstraße 3  
telefon +43 2742 / 741 90 - 0  
telefax +43 2742 / 741 90 - 30  
mail awp@oon.at

**Wohnnutzfläche: 125,86 m²**

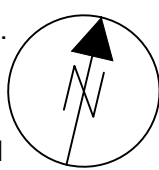
Wohnzimmer	39,94 m²
Zimmer 1	15,34 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Zimmer 3	11,02 m²
Kochnische	7,94 m²
Vorraum	6,34 m²
Garderobe	12,04 m²
Abstellraum	3,08 m²
Abstellraum	1,71 m²
Schranknische	4,80 m²
Bad	8,51 m²
WC	1,85 m²
Waschraum	2,52 m²

Balkon	7,60 m²
Dachterrasse	27,04 m²
Kellerabteil	2,15 m²

**Wohnhausanlage  
3100 St. Pölten**  
Dr. Karl Renner-Promenade 16

Stiege:	3
Top:	20
Geschoß:	3.+4. OG
Zimmer:	4

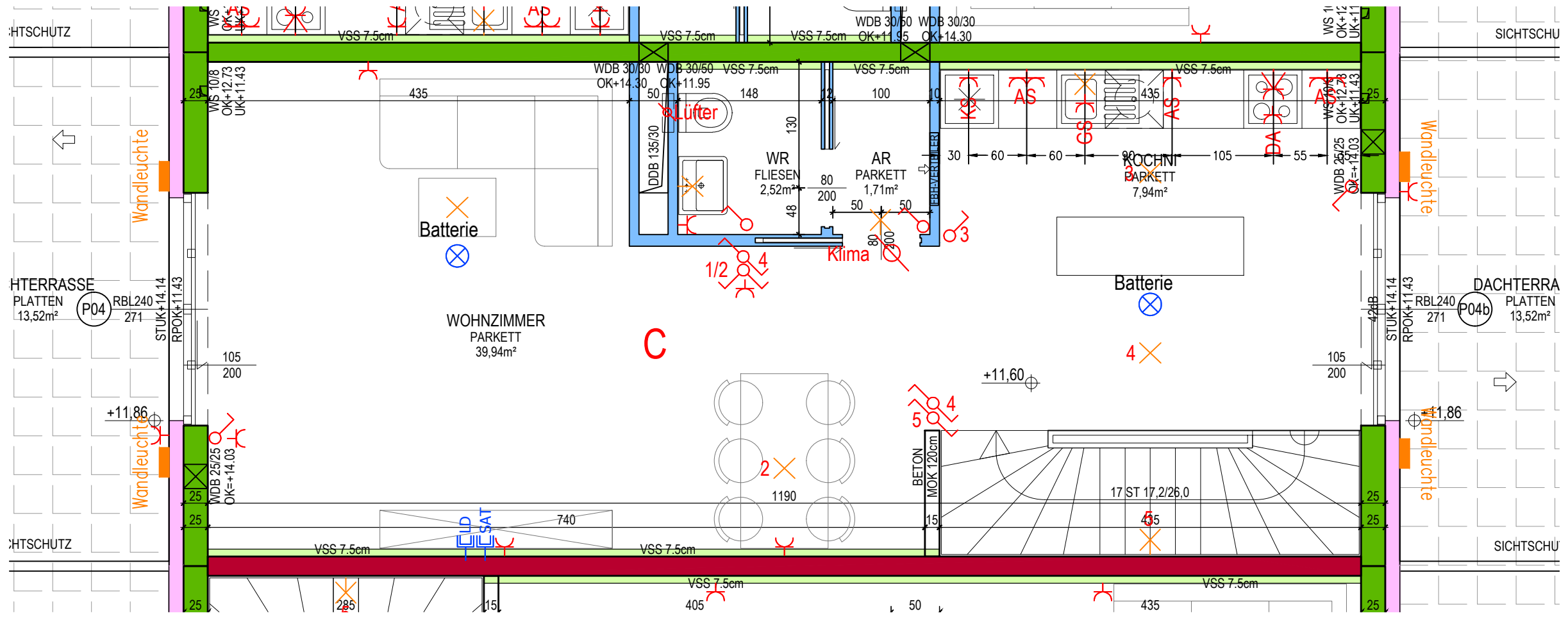
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.  
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.  
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.  
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



- BETON
- HOHLZIEGEL
- SCHALLSCHUTZZIEGEL
- LEICHTBAUWAND
- VORSATZSCHALE
- WDVS EPS
- WDVS STEINWOLLE

**LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION**

- FRWL Feuchtraumwannenleuchte
- Deckenleuchte
- Wandleuchte
- Deckenauslass
- Wandauslass
- Fluchtwegleuchte
- E- Verteiler
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Taster
- Taster Klingel
- Elektroauslass
- Bewegungsmelder 360°
- Erdungspunkt
- Steckdose einfach
- Steckdose doppelt
- Kraftsteckdose
- SAT SAT-Dose
- LD Leerdose
- TEL Telefondose
- Gegensprechanlage
- Raumthermostat
- Brandmelder



4. Obergeschoß: 52,11 m<sup>2</sup>

**bwsg**  
besser wohnen seit Generationen

Stand: 05.09.2017

0 1 2m  
M=1:50

ziviltechniker gesmbH.  
marlin bachner  
**architekten  
wallner & partner**  
3100 st. pölten, josefstraße 3

telefon +43 2742 / 741 90 - 0  
telefax +43 2742 / 741 90 - 30  
mail awp@oon.at

**Wohnnutzfläche: 125,86 m<sup>2</sup>**

Wohnzimmer	39,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,02 m <sup>2</sup>
Kochnische	7,94 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,34 m <sup>2</sup>
Garderobe	12,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,71 m <sup>2</sup>
Schranknische	4,80 m <sup>2</sup>
Bad	8,51 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Waschraum	2,52 m <sup>2</sup>

Balkon	7,60 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	27,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,15 m <sup>2</sup>

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.  
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.  
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.  
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

- BETON
- HOHLZIEGEL
- SCHALLSCHUTZZIEGEL
- LEICHTBAUWAND
- VORSATZSCHALE
- WDV5 EPS
- WDV5 STEINWOLLE

**LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION**

Feuchtraumwanneleuchte	E-Verteiler	Elektroauslass	SAT-Dose
Deckenleuchten	Ausschalter	Bewegungsmelder 360°	Leerdose
Wandleuchte	Wechselschalter	Erddungspunkt	Telefondose
Deckenauslass	Serienschalter	Steckdose einfach	Gegensprechanlage
Wandauslass	Taster	Steckdose doppelt	Raumthermostat
Fluchtwegleuchte	Taster Klingel	Kraftsteckdose	Brandmelder

**Wohnhausanlage  
3100 St. Pölten  
Dr. Karl Renner-Promenade 16**

Stiege:	3
Top:	20
Geschoß:	3.+4. OG
Zimmer:	4