

4. Obergeschoß: 70,52 m²

**bwsg**  
besser wohnen seit Generationen

Stand: 05.09.2017

0 1 2m  
M=1:50

ziviltechniker gsmh.  
martin bachner  
**architekten  
wallner & partner**  
3100 st. pölten, josefstraße 3

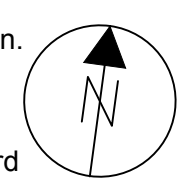
telefon +43 2742 / 741 90 - 0  
telefax +43 2742 / 741 90 - 30  
mail awp@oon.at

Wohnnutzfläche: 143,92 m²

Wohnzimmer	40,50 m²
Zimmer 1	14,99 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Zimmer 3	11,02 m²
Zimmer 4	11,42 m²
Kochnische	7,94 m²
Vorraum	6,34 m²
Garderobe	12,04 m²
Abstellraum	3,08 m²
Abstellraum	1,71 m²
Schrankraum	4,80 m²
Bad	8,51 m²
WC	1,85 m²
Waschraum	2,52 m²

Balkon	7,60 m²
Dachterrasse	41,72 m²
Kellerabteil	2,49 m²

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.  
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.  
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.  
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



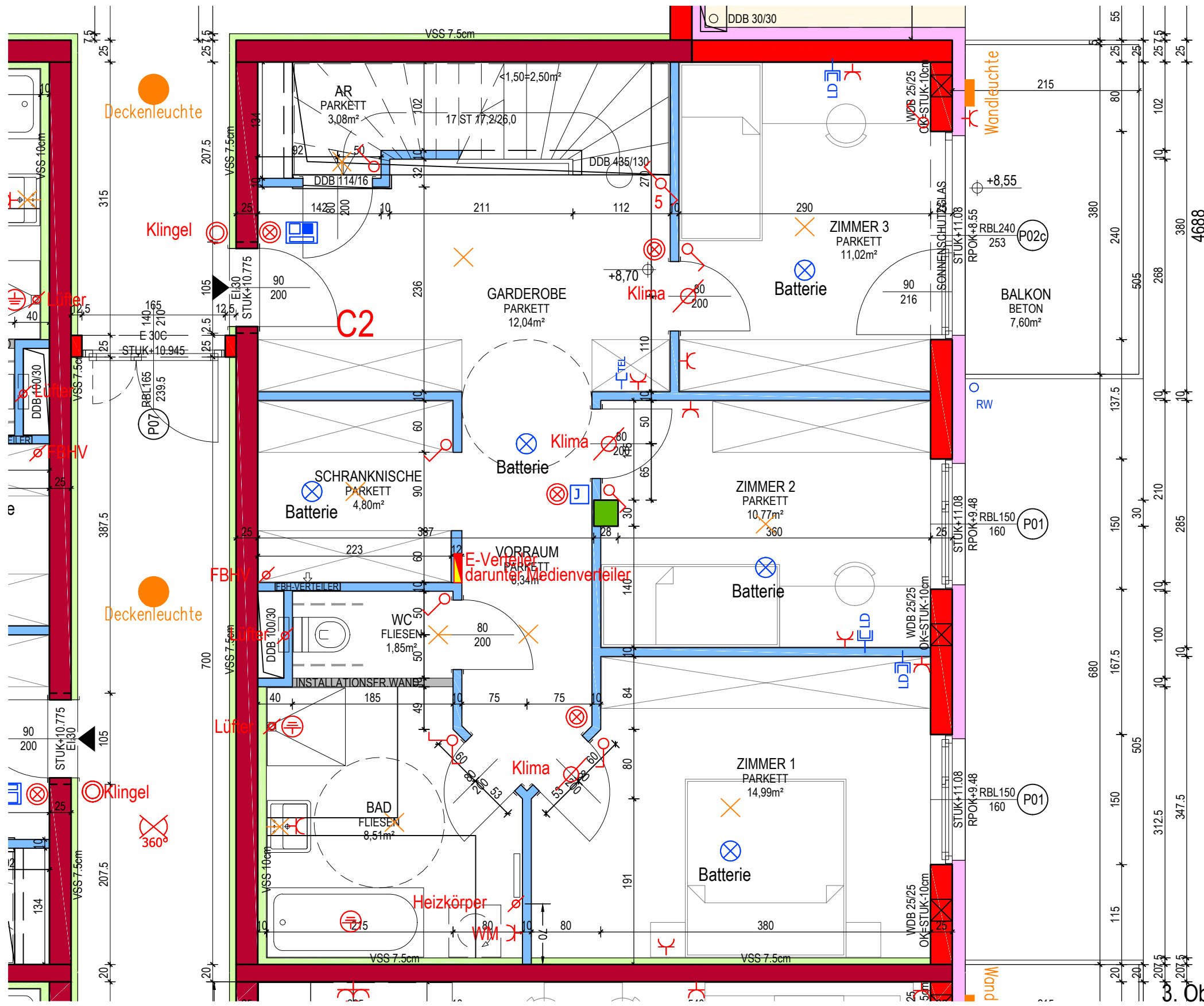
- BETON
- HOHLZIEGEL
- SCHALLSCHUTZZIEGEL
- LEICHTBAUWAND
- VORSATZSCHALE
- WDV5 EPS
- WDV5 STEINWOLLE

- LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION**
- FRWL Feuchtraumwanneleuchte
  - Deckenleuchte
  - Wandleuchte
  - Deckenauslass
  - Wandauslass
  - Fluchtwegleuchte
  - E- Verteiler
  - Ausschalter
  - Wechselschalter
  - Serienschalter
  - Taster
  - Taster Klingel

- Elektroauslass
- Bewegungsmelder 360°
- Erdungspunkt
- Steckdose einfach
- Steckdose doppelt
- Kraftsteckdose
- SAT SAT-Dose
- LD Leerdose
- TEL Telefondose
- Gegensprechanlage
- Raumthermostat
- Brandmelder

**Wohnhausanlage  
3100 St. Pölten**  
Dr. Karl Renner-Promenade 16

Stiege:	2
Top:	36
Geschoß:	3.+4. OG
Zimmer:	5



3. Obergeschoß: 73,40 m²

**bwsg**  
besser wohnen seit Generationen

Stand: 05.09.2017

0 1 2m  
M=1:50

ziviltechniker gsmh.  
martin bachner  
**architekten  
wallner & partner**  
3100 st. pölten, josefstraße 3

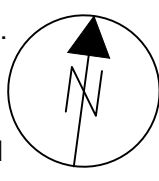
telefon +43 2742 / 741 90 - 0  
telefax +43 2742 / 741 90 - 30  
mail awp@oon.at

**Wohnnutzfläche: 143,92 m²**

Wohnzimmer	40,50 m²
Zimmer 1	14,99 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Zimmer 3	11,02 m²
Zimmer 4	11,42 m²
Kochnische	7,94 m²
Vorraum	6,34 m²
Garderobe	12,04 m²
Abstellraum	3,08 m²
Abstellraum	1,71 m²
Schranknische	4,80 m²
Schrankraum	6,43 m²
Bad	8,51 m²
WC	1,85 m²
Waschraum	2,52 m²

Balkon	7,60 m²
Dachterrasse	41,72 m²
Kellerabteil	2,49 m²

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.  
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.  
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.  
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



	BETON
	HOHLZIEGEL
	SCHALLSCHUTZZIEGEL
	LEICHTBAUWAND
	VORSATZSCHALE
	WDVS EPS
	WDVS STEINWOLLE

**LEGENDE - ELEKTROINSTALLATION**

	FRWL Feuchtraumwandleuchte		E- Verteiler
	Deckenleuchten		Ausschalter
	Wandleuchte		Wechselschalter
	Deckenauslass		Serienschalter
	Wandauslass		Taster
	Fluchtwegleuchte		Taster Klingel

	Elektroauslass		SAT SAT-Dose
	Bewegungsmelder 360°		Leerdose
	Erdungspunkt		Telefondose
	Steckdose einfach		Gegensprechanlage
	Steckdose doppelt		Raumthermostat
	Kraftsteckdose		Brandmelder

**Wohnhausanlage  
3100 St. Pölten**  
Dr. Karl Renner-Promenade 16

Stiege:	2
Top:	36
Geschoß:	3.+4. OG
Zimmer:	5