

Smaq / Einreichung Haus A

Maximilianstrasse 74
A 3100, Sankt Pölten

Verfasser

Ing. Büro Wilhelm Hofbauer
Penzinger Strasse 58
1140 Wien



27.05.2014

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Smaq / Einreichung Haus A		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2014
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Maximilianstrasse 74	Katastralgemeinde	St. Pölten
PLZ/Ort	3100 Sankt Pölten	KG-Nr.	19544
Grundstücksnr.	1120/32	Seehöhe	265

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +			A+	
A				A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.579,71 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,392 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.863,76 m ²	Heiztage	222 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	12.598,64 m ³	Heizgradtage	3559 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.110,25 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	23
charakteristische Länge	3,07 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	29,30 kWh/m ² a	112.424 kWh/a	31,41 kWh/m ² a	31,65 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		45.731 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-6.521 kWh/a	-1,82 kWh/m ² a		
HTEB WW		58.602 kWh/a	16,37 kWh/m ² a		
HTEB		53.545 kWh/a	14,96 kWh/m ² a		
HEB		211.700 kWh/a	59,14 kWh/m ² a		
HHSB		58.796 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		270.496 kWh/a	75,56 kWh/m ² a	85,64 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		494.259 kWh/a	138,10 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		188.425 kWh/a	52,60 kWh/m ² a		
PEB ern.		305.834 kWh/a	85,40 kWh/m ² a		
CO ₂		35.850 kg/a	10,00 kg/m ² a		
f GEE	0,82 -		0,82 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Büro Wilhelm Hofbauer
Ausstellungsdatum	27.05.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.05.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Smaq / Einreichung Haus B

Maximilianstrasse 74
A 3100, Sankt Pölten

Verfasser

Ing. Büro Wilhelm Hofbauer
Penzinger Strasse 58
1140 Wien



27.05.2014

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Smaq / Einreichung Haus B		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2014
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Maximilianstrasse 74	Katastralgemeinde	St. Pölten
PLZ/Ort	3100 Sankt Pölten	KG-Nr.	19544
Grundstücksnr.	1120/32	Seehöhe	265

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +			A+	
A				A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.107,90 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,405 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	3.286,32 m ²	Heiztage	222 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	14.346,71 m ³	Heizgradtage	3559 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.472,96 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	23
charakteristische Länge	3,21 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	28,82 kWh/m ² a	126.908 kWh/a	30,89 kWh/m ² a	30,96 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		52.478 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-7.487 kWh/a	-1,82 kWh/m ² a		
HTEB WW		66.659 kWh/a	16,23 kWh/m ² a		
HTEB		60.799 kWh/a	14,80 kWh/m ² a		
HEB		240.186 kWh/a	58,47 kWh/m ² a		
HHSB		67.472 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		307.658 kWh/a	74,89 kWh/m ² a	84,77 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		562.734 kWh/a	137,00 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		215.359 kWh/a	52,40 kWh/m ² a		
PEB ern.		347.375 kWh/a	84,60 kWh/m ² a		
CO ₂		40.981 kg/a	10,00 kg/m ² a		
f GEE	0,83 -		0,82 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Büro Wilhelm Hofbauer
Ausstellungsdatum	27.05.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.05.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Smaq / Einreichung Haus C

Maximilianstrasse 74
A 3100, Sankt Pölten

Verfasser

Ing. Büro Wilhelm Hofbauer
Penzinger Strasse 58
1140 Wien



27.05.2014

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Smaq / Einreichung Haus C		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2014
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Maximilianstrasse 74	Katastralgemeinde	St. Pölten
PLZ/Ort	3100 Sankt Pölten	KG-Nr.	19544
Grundstücksnr.	1120/32	Seehöhe	265

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A			A	
B	B	B		A
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.439,63 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,381 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.751,70 m ²	Heiztage	222 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	12.213,40 m ³	Heizgradtage	3559 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.140,80 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	23
charakteristische Länge	2,95 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	30,97 kWh/m ² a	113.760 kWh/a	33,07 kWh/m ² a	32,27 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		43.941 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-6.640 kWh/a	-1,93 kWh/m ² a		
HTEB WW		56.463 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
HTEB		51.243 kWh/a	14,90 kWh/m ² a		
HEB		208.944 kWh/a	60,75 kWh/m ² a		
HHSB		56.495 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		265.440 kWh/a	77,17 kWh/m ² a	86,53 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		483.778 kWh/a	140,60 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		182.625 kWh/a	53,10 kWh/m ² a		
PEB ern.		301.153 kWh/a	87,60 kWh/m ² a		
CO ₂		34.735 kg/a	10,10 kg/m ² a		
f GEE	0,83 -		0,83 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Büro Wilhelm Hofbauer
Ausstellungsdatum	27.05.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.05.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Smaq / Einreichung Haus D

Maximilianstrasse 74
A 3100, Sankt Pölten

Verfasser

Ing. Büro Wilhelm Hofbauer
Penzinger Strasse 58
1140 Wien



27.05.2014

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Smaq / Einreichung Haus D		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2014
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Maximilianstrasse 74	Katastralgemeinde	St. Pölten
PLZ/Ort	3100 Sankt Pölten	KG-Nr.	19544
Grundstücksnr.	1120/32	Seehöhe	265

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A			A	
B	B	B		A
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.297,86 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,374 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.638,28 m ²	Heiztage	222 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	11.744,14 m ³	Heizgradtage	3559 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.053,02 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	23
charakteristische Länge	2,90 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	31,09 kWh/m ² a	109.463 kWh/a	33,19 kWh/m ² a	32,56 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		42.130 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-6.389 kWh/a	-1,94 kWh/m ² a		
HTEB WW		54.298 kWh/a	16,46 kWh/m ² a		
HTEB		49.291 kWh/a	14,95 kWh/m ² a		
HEB		200.884 kWh/a	60,91 kWh/m ² a		
HHSB		54.167 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		255.052 kWh/a	77,34 kWh/m ² a	86,89 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		464.743 kWh/a	140,90 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		175.292 kWh/a	53,20 kWh/m ² a		
PEB ern.		289.451 kWh/a	87,80 kWh/m ² a		
CO ₂		33.339 kg/a	10,10 kg/m ² a		
f GEE	0,83 -		0,83 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Büro Wilhelm Hofbauer
Ausstellungsdatum	27.05.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.05.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Smaq / Einreichung Haus D2

Maximilianstrasse 74
A 3100, Sankt Pölten

Verfasser

Ing. Büro Wilhelm Hofbauer
Penzinger Strasse 58
1140 Wien



27.05.2014

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Smaq / Einreichung Haus D2		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2014
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Maximilianstrasse 74	Katastralgemeinde	St. Pölten
PLZ/Ort	3100 Sankt Pölten	KG-Nr.	19544
Grundstücksnr.	1120/32	Seehöhe	265

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A			A	A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.084,23 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,339 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	867,38 m ²	Heiztage	222 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	3.921,29 m ³	Heizgradtage	3559 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.688,91 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	24
charakteristische Länge	2,32 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	35,09 kWh/m ² a	40.794 kWh/a	37,62 kWh/m ² a	36,67 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		13.851 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-2.022 kWh/a	-1,86 kWh/m ² a		
HTEB WW		20.278 kWh/a	18,70 kWh/m ² a		
HTEB		18.955 kWh/a	17,48 kWh/m ² a		
HEB		73.600 kWh/a	67,88 kWh/m ² a		
HHSB		17.808 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		91.409 kWh/a	84,31 kWh/m ² a	94,03 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		165.132 kWh/a	152,30 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		60.204 kWh/a	55,50 kWh/m ² a		
PEB ern.		104.927 kWh/a	96,80 kWh/m ² a		
CO ₂		11.436 kg/a	10,50 kg/m ² a		
f GEE	0,84 -		0,83 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Büro Wilhelm Hofbauer
Ausstellungsdatum	27.05.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.05.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.