

STAND 28.11.2016

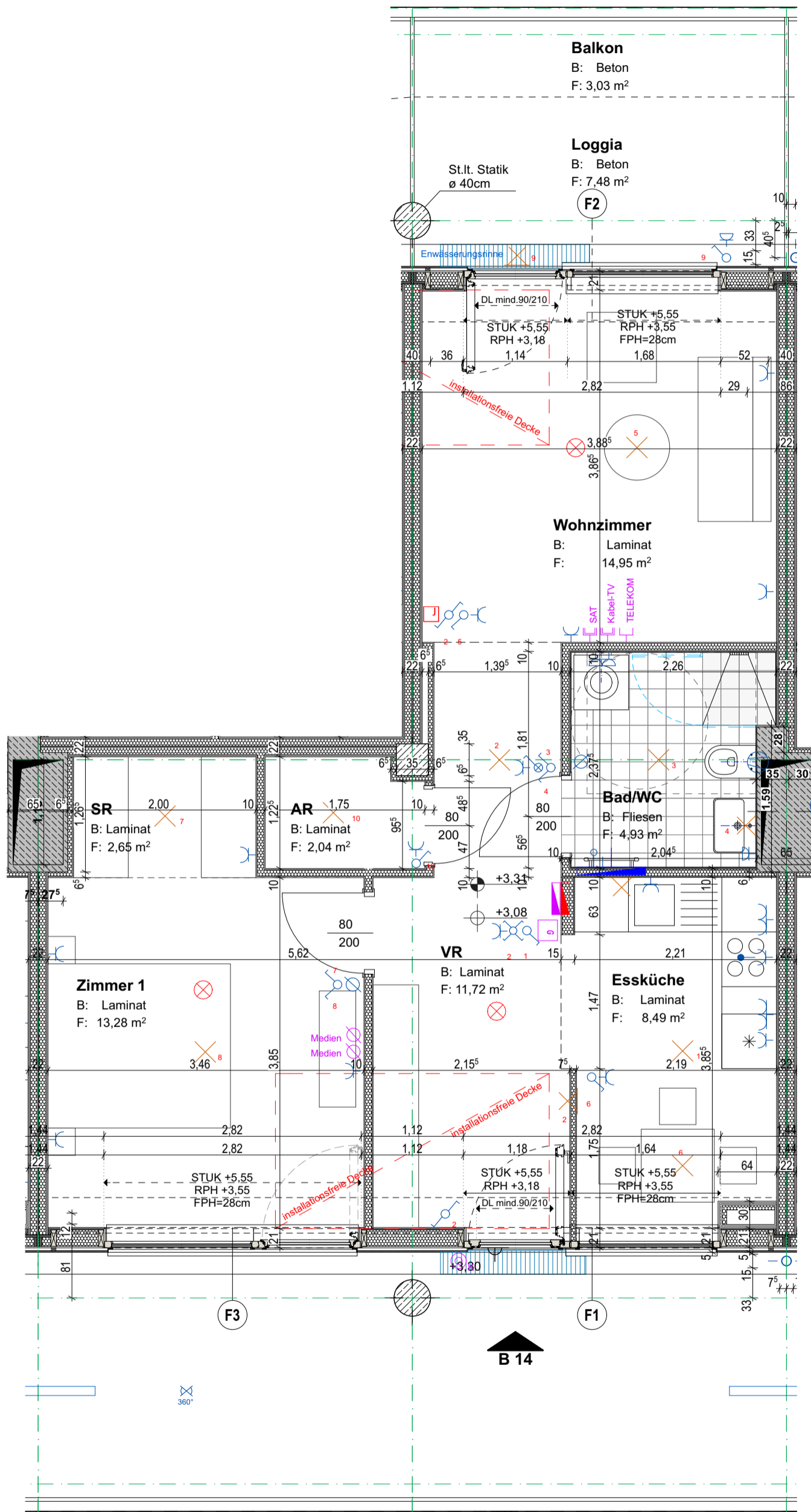
**wup** architektur zt-gmbh  
 wimmerundpartner  
 helmut wimmer | bernhard weinberger | andreas gabriel

a - 1050 wien margaretenstraße 70/2/6  
 t: +43 1 587 85 33 f: +43 1 587 85 33-21  
 architektur@wimmerundpartner.com

0 1 2m M 1:50

**LEGENDE**

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHICHT
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelaussch/Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler



|                   |          |
|-------------------|----------|
| WNFL. ohne Loggia | 58,06 m² |
| WNFL. mit Loggia  | 65,54 m² |
| WOHNZIMMER        | 14,95 m² |
| ZIMMER 1          | 13,28 m² |
| SCHRANKRAUM       | 2,65 m²  |
| ABSTELLRAUM       | 2,04 m²  |
| BAD/WC            | 4,93 m²  |
| ESSKÜCHE          | 8,49 m²  |
| VORRAUM           | 11,72 m² |

|              |         |
|--------------|---------|
| Loggia       | 7,48 m² |
| Balkon       | 3,03 m² |
| Kellerabteil | 1,77 m² |

**WOHNHAUSANLAGE  
 MAXIMILIANSTRASSE 74 B  
 3100 ST. PÖLTEN**

|                |             |
|----------------|-------------|
| <b>TOP:</b>    | <b>14</b>   |
| <b>STOCK:</b>  | <b>OG 1</b> |
| <b>ZIMMER:</b> | <b>2</b>    |

HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH. DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG! ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

