

STAND 28.11.2016

ARTEC Architekten  
BETTINA GÖTZ, RICHARD MANAHL  
AM HUNDSTURM 5, 1050 WIEN  
TEL +43-1-586 86 70, FAX +43-1-586 86 70-30  
E-MAIL: goetz.manahl@artec-architekten.at

0 1 2m  
M 1:50

LEGENDE

- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelausschuss/Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

WNFL. ohne Loggia 103,26 m<sup>2</sup>  
WNFL. mit Loggia 107,39 m<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS

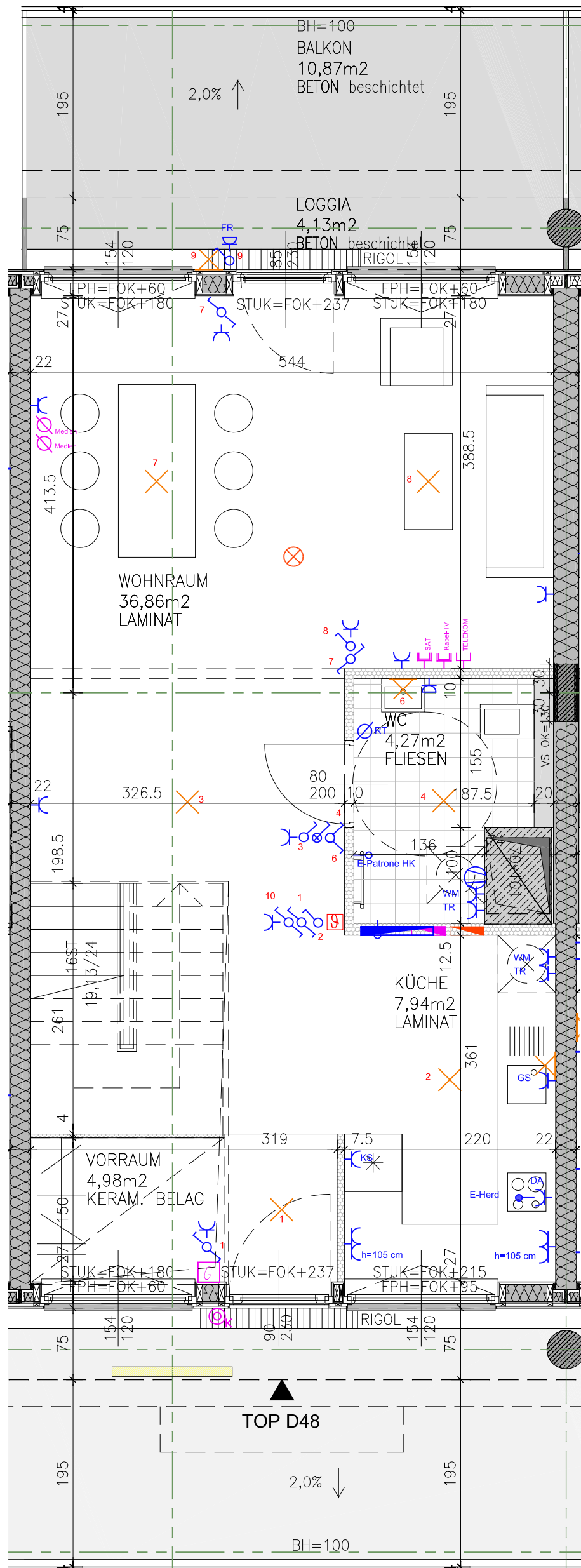
ZIMMER 1 12,94 m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2 17,27 m<sup>2</sup>  
BAD 14,87 m<sup>2</sup>  
GANG 4,13 m<sup>2</sup>

3. OBERGESCHOSS

WOHNRAUM 36,86 m<sup>2</sup>  
KÜCHE 7,94 m<sup>2</sup>  
WC 4,27 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 4,98 m<sup>2</sup>  
  
Loggia 4,13 m<sup>2</sup>  
Balkon 10,87 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 2,62 m<sup>2</sup>

**WOHNHAUSANLAGE  
MAXIMILIANSTRASSE 74D  
3100 ST. PÖLTEN**

**TOP: 48**  
**STOCK: OG3**  
**ZIMMER: 3**



3. OBERGESCHOSS

HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH. DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG! ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

