

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015



## BEZEICHNUNG

699a Hauffgasse Aufstockung Stg 3

Gebäude (-teil)

Stiege 3 DG1 und DG2

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Hauffgasse 37/3

PLZ, Ort

1110 Wien-Simmering

Grundstücksnummer

1877/3

Baujahr

2017

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Simmering

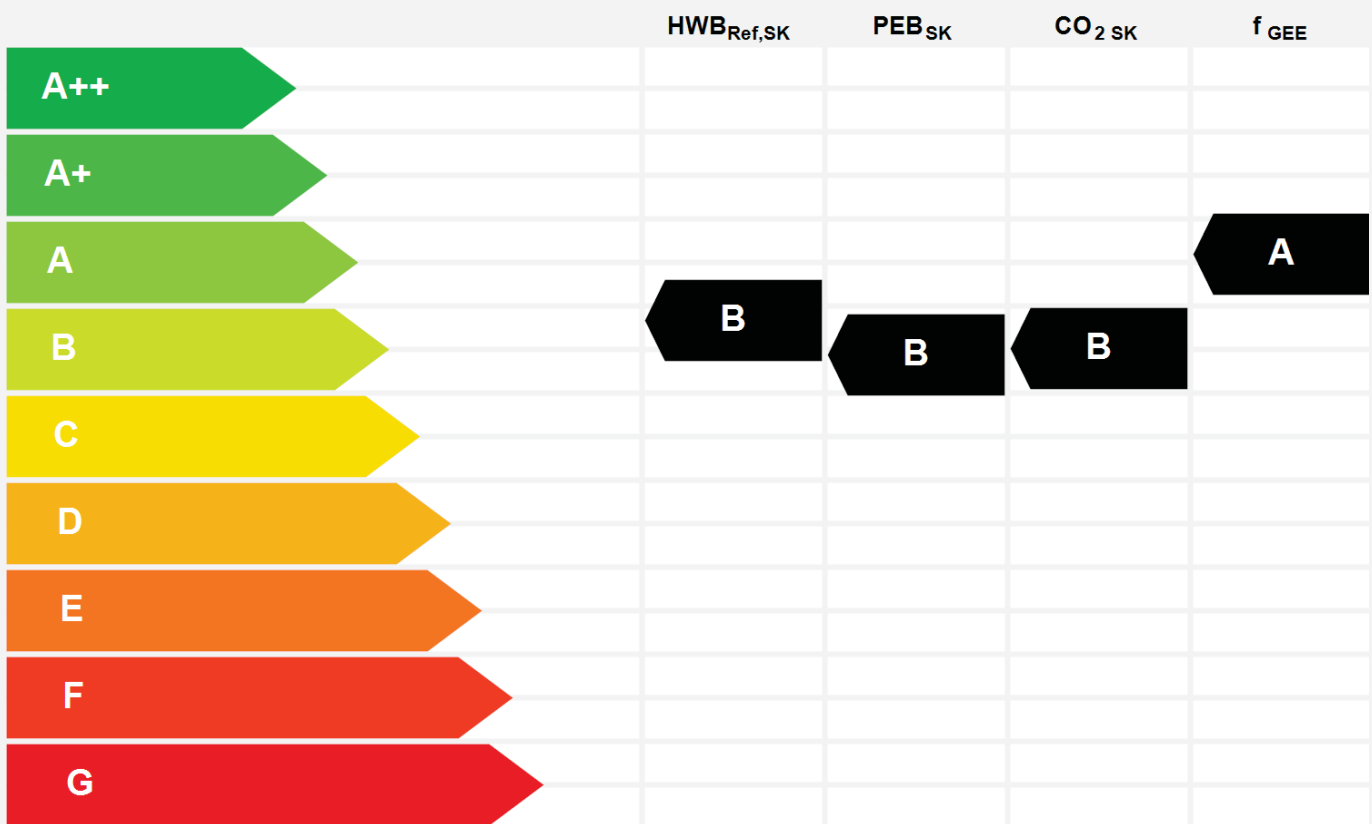
KG-Nummer

1107

Seehöhe

157,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHStB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EA VG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	977,23 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,27 m	Mittlerer U-Wert	0,27 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	781,78 m <sup>2</sup>	Heiztage	181 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,96
Brutto-Volumen	2.971,80 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.445 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.308,48 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	leicht
Kompaktheit A/V	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 37,1 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	27,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	27,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	76,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,76
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	27.808 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	28,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	27.808 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	28,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	12.484 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	59.965 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	61,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		Q <sub>AVZ,H</sub>	1,49
Haushaltsstrombedarf	16.051 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	76.016 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	77,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	122.063 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	124,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	103.899 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	106,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	18.164 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	18,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	21.870 kg/a	CO <sub>2,SK</sub>	22,4 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,76
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 12.12.2018  
Gültigkeitsdatum 12.12.2028

ErstellerIn

TBL  
DI Walter Leiler

Unterschrift

**TBL**  
Ingenieurbüro Leiler  
1150 Wien, Beingasse 22/15  
Tel./Fax: 01/985 26 82

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.