

# BAU- und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG für MIETER

Stand 11.09.2017

WOHNHAUSANLAGE  
HAUFFGASSE 37-47  
1110 WIEN

<b>Fußböden:</b>	Wohnzimmer, Wohnküche und Schlafräume: Parkett Küche: teilweise Parkett, teilweise keramischer Belag
	Bad und WC: keramischer Belag Vorraum: Parkett, teilweise keramischer Belag Abstellraum: Parkett, teilweise keramischer Belag Loggia: keramischer Belag Dachterrasse: Holzrost auf Alu Unterkonstruktion oder Betonboden
<b>Wandbelag:</b>	Wände und Decken weiß gemalt Wandverfliesung keramisch im Bad bis Oberkante Zarge, Sockelverfliesung im WC
<b>Fenster:</b>	Holz-Alu-Fenster mit Isolierverglasung (dreifach) Außenbeschattung
<b>Innentüren:</b>	Holztürblätter, weiß
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung Radiatorenheizung mit Mittelanschluss-Ventilheizkörper
<b>Heizungsregelung:</b>	Regelung der Heizung über Thermostatköpfe an den Radiatoren
<b>Warmwasserbereitung:</b>	dezentrale Warmwasserbereitung Wohnungswarmwasserzähler

## Sanitärinstallationen:

<b>WC:</b>	Tiefspül-Hänge-WC mit Sitzbrett und Deckel, Unterputz-Spülkasten mit Betätigungsplatte für 2 Spülmengen WC-Waschtisch (wenn im Plan dargestellt), weiß, ca. 40 cm, mit Einhand-Waschtischbatterie mit Durchflussmengenbegrenzung
<b>Bad:</b>	Badewanne, weiß emailliert, ca. 170/75 cm, mit Wannenfüll- und Brausearmatur, bzw. Dusche, weiß emailliert, mit Brausebatterie Messing verchromt Waschtisch, weiß, ca. 60 cm, mit Einhand-Waschtischbatterie mit Durchflussmengenbegrenzung Waschmaschinenanschluss
<b>Küche / Kochnische:</b>	Anschluss für Küchenspüle mit Absperrventil vorbereitet Anschluss für Geschirrspüler mit Eckventil und Kombi-Eckventil (für Kaltwasseranschluss) vorbereitet Warmwasserkleinspeicher wenn technisch erforderlich
<b>Wohnungslüftung:</b>	Abluftelemente in Bad (hygrostatgesteuert) und WC (Betätigung über Taster, batteriebetrieben) Küchenabluft: Einbaumöglichkeit einer Dunstabzugshaube (Umluftbetrieb) durch den Wohnungsnutzer Zuluftelemente in Fenstern eingebaut

Verfasser



GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND DORFERNEUERUNG  
GESELLSCHAFT M.B.H.  
ARCH. DIPL. ING. W. REBERNIG

1100 WIEN MUHRENGASSE 11  
T. +43 16062912  
F. +43 1606291299  
gsd@gsd.at

Bauträger



BWS GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT  
REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT M.B.H.

1050 WIEN MARGARETENGÜRTEL 36-40  
T. +43 154608  
F. +43 15443160  
office@bwsg.at

**Fernsehen / Telefon / Internet:** digitale SAT-Anlage  
Anschlussmöglichkeit im Wohnzimmer für einen SAT-Receiver,  
der durch den Wohnungsnutzer zu installieren ist  
Anschlussmöglichkeit A1-Telekom im Wohnzimmer  
Die Anmeldung der Empfangsgeräte erfolgt durch den  
Wohnungsnutzer!

**Elektroinstallationen:** (folgende Wohnungsausstattung ist vorgesehen)

**Wohnungsverteiler:** 3-reihig, unter Putz montiert  
Bestückung:  
1 Stk. FI 40/4, 0,03A  
3 Stk. LS 1-pol. 16A  
3 Stk. LS 1-pol.+N 16A  
3 Stk. LS 1-pol.+N 13A

**Vorraum :** 1-3 Deckenlichtauslässe mit Ausschalter, Wechsel-, Kreuz-,  
oder Tasterschaltung  
2 Schukosteckdosen  
1 Leerdose IT  
1 Sprechanlagen-Innenstelle

**Bad:** 1 Deckenlichtauslass mit Kontroll-Ausschalter  
1 Wandlichtauslass über dem Waschbecken, direkt geschaltet  
1 Feuchtraum-Schukosteckdose mit Klappdeckel, beim  
Waschtisch  
1 Waschmaschinen-Schukosteckdose mit Klappdeckel, eigener  
Stromkreis  
1 Leerdose über der Tür

**WC:** 1 Wand-/Deckenlichtauslass mit Ausschalter innen  
1 Nachlaufrelais für Abluftelement, batteriebetrieben (falls  
erforderlich)

**Abstellraum:** 1 Wand-/Deckenlichtauslass mit Kontroll-Ausschalter  
1 Schukosteckdose

WOHNHAUSANLAGE  
HAUFFGASSE 37-47  
1110 WIEN

**Küche / Kochnische:** 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter  
1 Wandlichtauslass, direkt geschaltet  
1 E-Herd-Anschlussdose  
1 Schukosteckdose für Kühlschrank  
1 Schukosteckdose für Geschirrspüler, eigener Stromkreis  
1 Schukosteckdose für Warmwasserkleinspeicher (nur im  
Bedarfsfall)  
2 Doppelschukosteckdosen (Arbeitssteckdosen)  
1 Schukosteckdose für Dunstabzug

**Wohnzimmer:** 2 Deckenlichtauslässe, jeweils mit eigenem Ausschalter  
1 Doppelschukosteckdose  
2 Schukosteckdosen  
1 SAT-TV-Anschlussdose  
1 A1-Telekom-Anschlussdose  
2 Leerdosen IT

**Zimmer:** 1 Deckenlichtauslass mit Wechselschalter  
1 Doppelschukosteckdose  
2 Schukosteckdosen  
2 Leerverrohrungen IT

**Gang:** 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter  
1 Schukosteckdose

**Loggia:** 1 Wandlichtauslass mit Kontroll-Ausschalter (vom Wohnraum  
ausgeschaltet)  
1 Feuchtraum-Schukosteckdose mit Klappdeckel

**Eingang:** Klingeltaster gekoppelt mit Sprechanlage

Verfasser



GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND DORFERNEUERUNG  
GESELLSCHAFT M.B.H.  
ARCH. DIPL. ING. W. REBERNIG

1100 WIEN MUHRENGASSE 11  
T. +43 16062912  
F. +43 1606291299  
gsd@gsd.at

Bauträger



BWS GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT  
REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT M.B.H.

1050 WIEN MARGARETENGÜRTEL 36-40  
T. +43 154608  
F. +43 15443160  
office@bwsg.at

Montagehöhen in cm:	Wohnungsverteiler (Oberkante)	205
	Innenstelle Gegensprechanlage	125
	Schalter und Taster	105
	Wandlichtauslässe allgemein	230
	Steckdosen allgemein	30
	TV- und Telefondosen	30
	Küchenarbeitssteckdosen	110
	Kühlschranksteckdose	10
	Steckdose für Dunstabzug	220
	Wandlichtauslass Küche	160
	E-Herd-Anschlussdose	30
	Steckdose für Geschirrspüler	30
	Steckdose für Waschmaschine	30
	Steckdose für Wäschetrockner	30
	Wandlichtauslass Bad	185
	Feuchtraumsteckdose Bad	120
	Feuchtraumsteckdose Loggia	50

WOHNHAUSANLAGE  
HAUFFGASSE 37-47  
1110 WIEN

#### Änderungswünsche:

Änderungen/Sonderwünsche von Raumfunktionen bzw. Grundrissen (z.B. Entfall von Wänden) sowie die Verwendung von anderen Bodenbelagsmaterialien sind zulässig, jedoch nur, sofern sie den Ablauf des Bauvorhabens nicht wesentlich beeinträchtigen und behördlichen Auflagen, architektonischen Belangen sowie dem Konzept des Bauprojektes nicht widersprechen.

Sie bedürfen vor Ausführung einer schriftlichen Genehmigung.

Änderung der Farbe oder Qualität von vorgesehenen Ausstattungen (z.B. Boden- oder Wandbeläge, etc.) oder von Einrichtungsgegenständen (z.B. Waschtisch, Armaturen, etc.) sind, falls diese keine Verschlechterung der Qualität darstellen, nicht genehmigungspflichtig.

Sämtliche Änderungen können direkt mit der ausführenden Firma vereinbart werden, wobei die Kosten der Standardausstattung in Abzug gebracht werden.

Sonderwünsche von nicht am Bau beschäftigten Firmen (Fremdfirmen) können ausnahmslos erst **nach** Wohnungsübergabe durchgeführt werden. Absolute Garantie gegen Beschädigungen an Sonderwünschen kann es nur für Durchführungen **nach** Wohnungsübergabe geben, wenn die Arbeiten unter Aufsicht des Bestellers durchgeführt werden.

#### ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

Verfasser



GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND DORFERNEUERUNG  
GESELLSCHAFT M.B.H.  
ARCH. DIPL. ING. W. REBERNIG

1100 WIEN MUHRENGASSE 11  
T. +43 16062912  
F. +43 1606291299  
gsd@gsd.at

Bauträger



BWS GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT  
REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT M.B.H.

1050 WIEN MARGARETENGÜRTEL 36-40  
T. +43 154608  
F. +43 15443160  
office@bwsg.at