

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

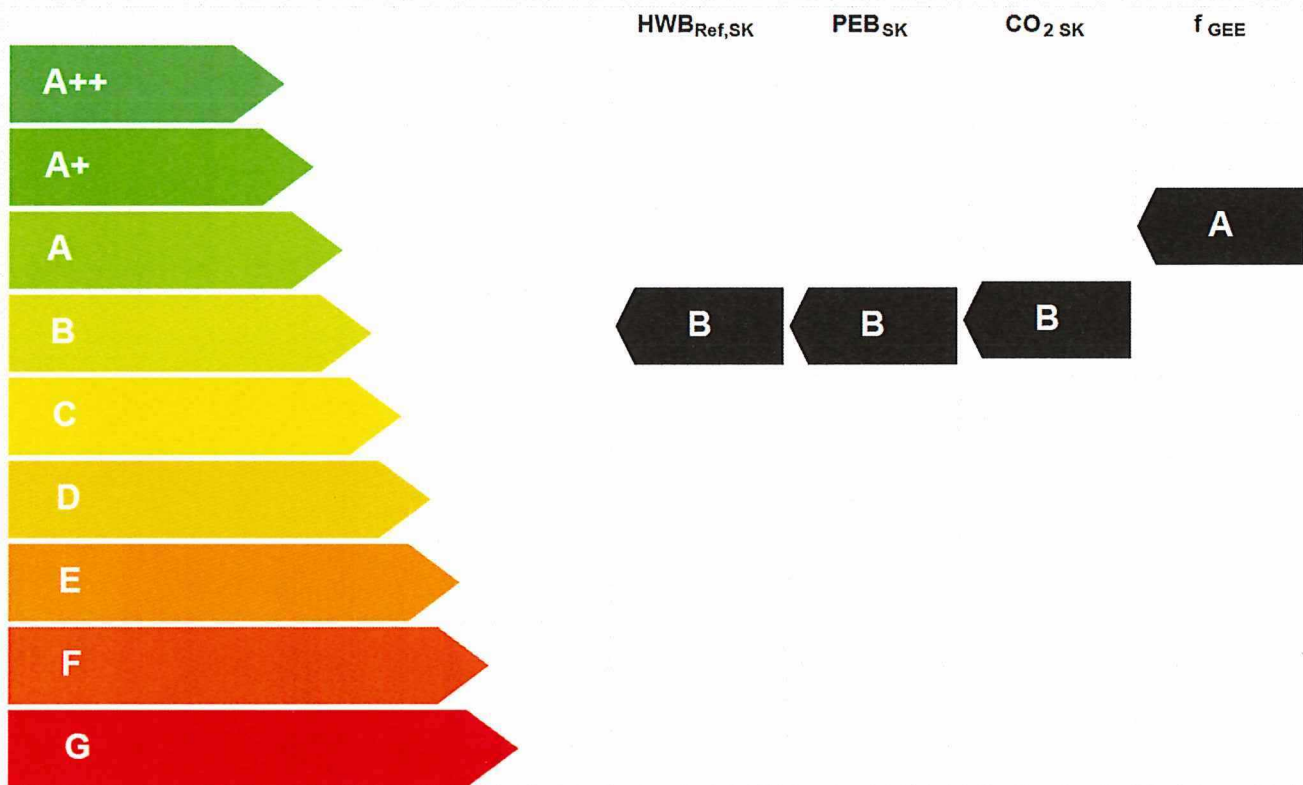
**ecotech**  
Niederösterreich

**BEZEICHNUNG** A18-08 Linzer Straße

Gebäude (-teil) konditioniert - Stiege2 und 3  
Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser  
Straße Linzer Straße 3-5  
PLZ, Ort 3100 Sankt Pölten  
Grundstücksnummer .221

Baujahr 2018  
Letzte Veränderung  
Katastralgemeinde Sankt Pölten  
KG-Nummer 19544  
Seehöhe 272,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.285,04 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,73 m	Mittlerer U-Wert	0,34 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.828,03 m <sup>2</sup>	Heiztage	214 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,58
Brutto-Volumen	7.229,13 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.567 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.651,00 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit AV	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 33,6 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	32,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	32,3 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	66,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,73
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

### WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	80.960 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	35,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	80.960 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	35,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	29.191 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	121.554 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	53,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,10
Haushaltsstrombedarf	37.532 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	159.086 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	69,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	256.985 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	112,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	217.204 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	95,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	39.781 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	17,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	45.710 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	20,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,73
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 08.10.2018  
Gültigkeitsdatum 08.10.2028

ErstellerIn

IB für BPH C. Jachan GmbH & Co. KG

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.