

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Kaisermuehlenstrasse / Geschäft 2.02		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Verkaufsstätten)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Stadlau
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01665
Grundstücksnr.	167/9, 167/14, 167/12, 167/10, 167/1	Seehöhe	160

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B			B
C		C		
D			D	
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	249,28 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,329 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	199,42 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	775,26 m ³	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	591,13 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,76 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	30 -
charakteristische Länge	1,31 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Verkaufsstätten)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	14,33 kWh/m ³ a	11.633 kWh/a	15,01 kWh/m ³ a	18,08 kWh/m ³ a	erfüllt
HWB		11.955 kWh/a	47,96 kWh/m ² a		
WWWB		1.383 kWh/a	5,55 kWh/m ² a		
KB*	17,13 kWh/m ³ a	13.343 kWh/a	17,21 kWh/m ³ a	1,00 kWh/m ³ a	nicht erf.
KB		33.967 kWh/a	136,26 kWh/m ² a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB RH		795 kWh/a	3,19 kWh/m ² a		
HTEB WW		3.845 kWh/a	15,42 kWh/m ² a		
HTEB		4.994 kWh/a	20,03 kWh/m ² a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HEB		18.332 kWh/a	73,54 kWh/m ² a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
BelEB		17.599 kWh/a	70,60 kWh/m ² a		
BSB		4.094 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		40.025 kWh/a	160,56 kWh/m ² a	167,84 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		74.304 kWh/a	298,10 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		50.998 kWh/a	204,60 kWh/m ² a		
PEB ern.		23.306 kWh/a	93,50 kWh/m ² a		
CO 2		10.506 kg/a	42,10 kg/m ² a		
fGEE	0,90 -		0,90 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Wilhelm Hofbauer
Ausstellungsdatum	05.01.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	04.01.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.