

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Wien

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG Spittelauer Lände 15-21

Gebäude(-teil) DG Stg. 2-11

Baujahr ca. 1954

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Spittelauer Lände 15-21/1-11

Katastralgemeinde Alsergrund

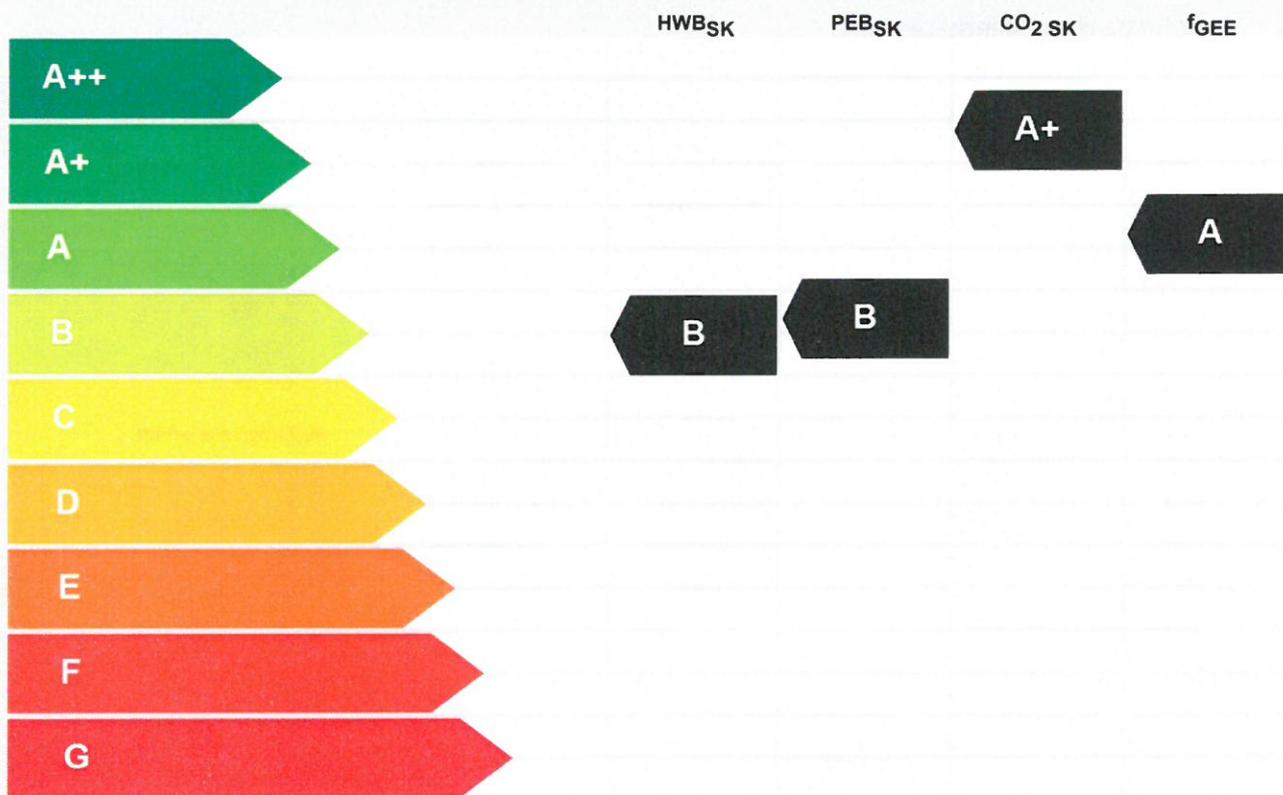
PLZ/Ort 1090 Wien-Alsergrund

KG-Nr. 1002

Grundstücksnr. 1042/2

Seehöhe 161 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

ECOTECH
Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.875,73 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,34 W/(m ² K)
Bezugs-Grundfläche	2.300,58 m ²	Heiztage	202 d	Bauweise	leicht
Brutto-Volumen	8.482,16 m ³	Heizgradtage	3.450 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.194,47 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	25,36
charakteristische Länge	2,02 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen		
HWB	37,6 kWh/m ² a	108.975 kWh/a	37,9 kWh/m ² a	39,7 kWh/m ² a erfüllt
WWWB		36.737 kWh/a	12,8 kWh/m ² a	
HTEB _{RH}		-893 kWh/a	-0,3 kWh/m ² a	
HTEB _{WW}		33.517 kWh/a	11,7 kWh/m ² a	
HTEB		33.250 kWh/a	11,6 kWh/m ² a	
HEB		178.962 kWh/a	62,2 kWh/m ² a	
HHSB		47.234 kWh/a	16,4 kWh/m ² a	
EEB		226.196 kWh/a	78,7 kWh/m ² a	86,7 kWh/m ² a erfüllt
PEB		303.728 kWh/a	105,6 kWh/m ² a	
PEB _{n.ern.}		281.234 kWh/a	97,8 kWh/m ² a	
PEB _{ern.}		22.494 kWh/a	7,8 kWh/m ² a	
CO ₂		23.524 kg/a	8,2 kg/m ² a	
f _{GEE}	0,76		0,75	

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum **17.12.2014**

Gültigkeitsdatum **17.12.2024**

ErstellerIn **Architekt Markus Gutmann**

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

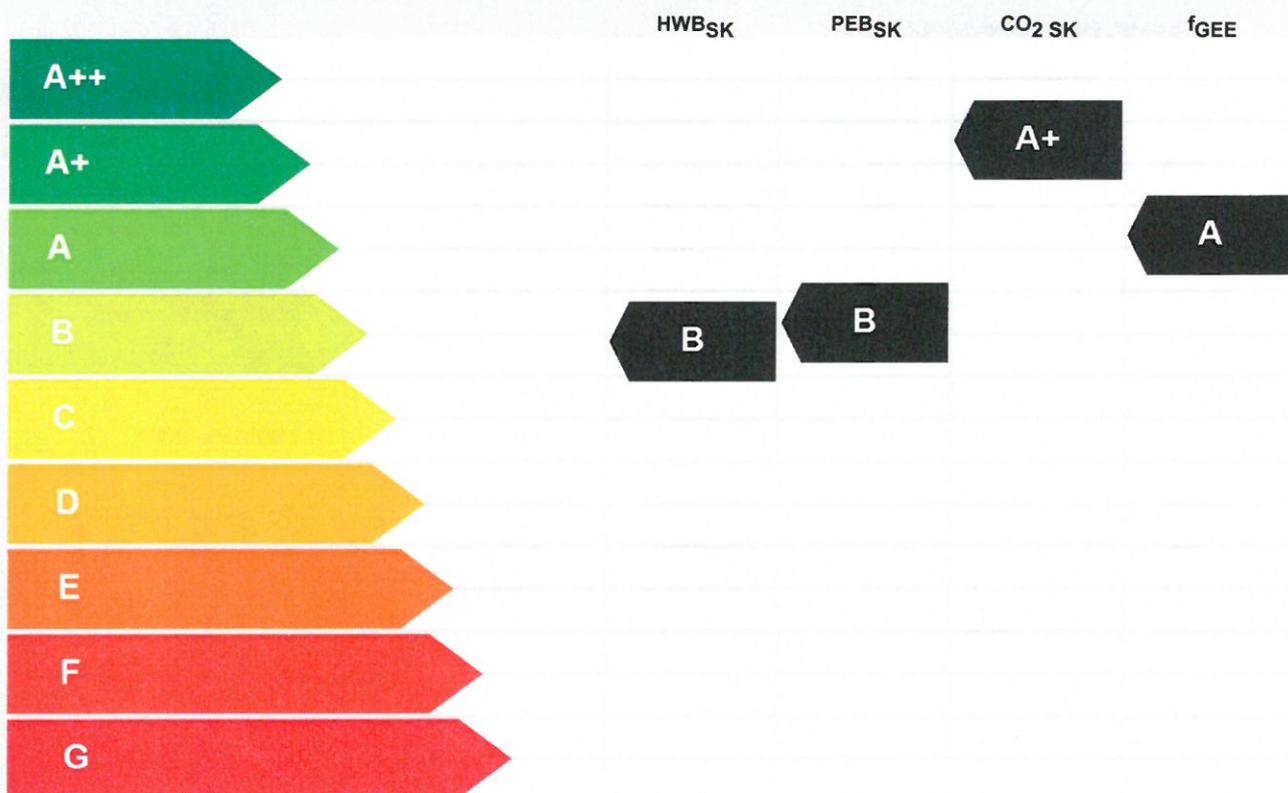
ECOTECH
Wien

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	Alexander-Nehr-Gasse 1-3		
Gebäude(-teil)	DG Stg. A+B	Baujahr	ca. 1954
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Alexander-Nehr-Gasse 1-3/A-B	Katastralgemeinde	Alsergrund
PLZ/Ort	1090 Wien-Alsergrund	KG-Nr.	1002
Grundstücksnr.	1041/1	Seehöhe	161 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

ECOTECH
Wien

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	524,82 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,33 W/(m ² K)
Bezugs-Grundfläche	419,86 m ²	Heiztage	201 d	Bauweise	leicht
Brutto-Volumen	1.579,56 m ³	Heizgradtage	3.450 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	852,88 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,54 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	25,70
charakteristische Länge	1,85 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen		OIB Neubau-Anforderung	2012
HWB	39,5 kWh/m ² a	20.924 kWh/a	39,9 kWh/m ² a	41,9 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		6.705 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		-31 kWh/a	-0,1 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		6.115 kWh/a	11,7 kWh/m ² a		
HTEB		6.413 kWh/a	12,2 kWh/m ² a		
HEB		34.041 kWh/a	64,9 kWh/m ² a		
HHSB		8.620 kWh/a	16,4 kWh/m ² a		
EEB		42.661 kWh/a	81,3 kWh/m ² a	91,7 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		57.160 kWh/a	108,9 kWh/m ² a		
PEB _{n.ern.}		52.953 kWh/a	100,9 kWh/m ² a		
PEB _{ern.}		4.206 kWh/a	8,0 kWh/m ² a		
CO ₂		4.406 kg/a	8,4 kg/m ² a		
f _{GEE}	0,75		0,75		

ERSTELLT

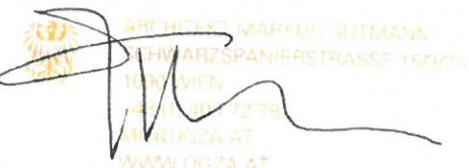
GWR-Zahl

Ausstellungsdatum **17.12.2014**

Gültigkeitsdatum **17.12.2024**

ErstellerIn **Architekt Markus Gutmann**

Unterschrift


 ARCHITEKT MARKUS GUTMANN
 SCHWARZSPANIERSTRASSE 15/3/75
 1040 WIEN
 TEL: +43 (0)1 478 22 78
 WWW.DIGZA.AT

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.