Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

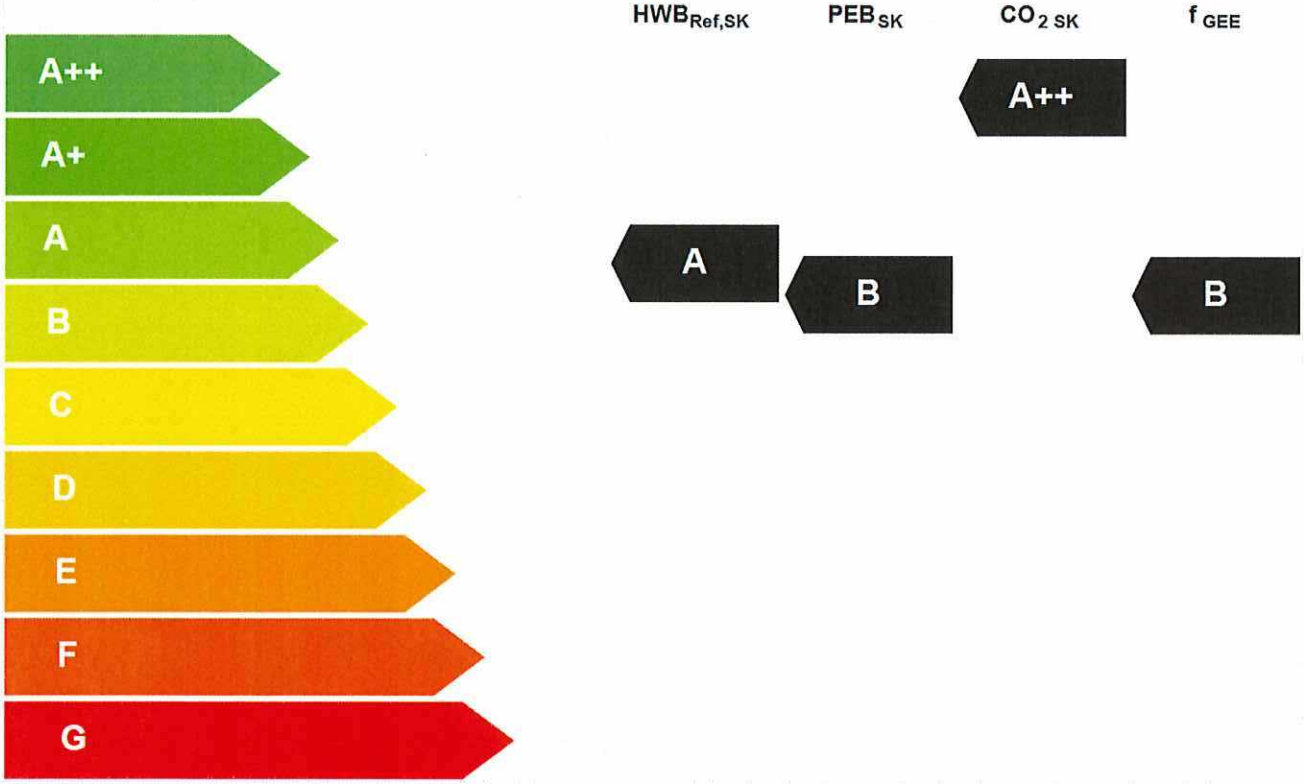
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecotech Wien

BEZEICHNUNG 1525.2 - Ödenburgerstraße - Bauplatz 2a

Gebäude (-teil)	Bauplatz 2a	Baujahr	in Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	-
Straße	Ödenburgerstraße - Bauplatz 2a	Katastralgemeinde	Strebersdorf
PLZ, Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nummer	1617
Grundstücksnummer	835/1	Seehöhe	165,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO_2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecotech Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.977,10 m²	Charakteristische Länge	3,04 m	Mittlerer U-Wert	0,28 W/(m²K)
Bezugsfläche	4.781,68 m²	Heiztage	184 d	LEK_T-Wert	16,68
Brutto-Volumen	18.207,40 m³	Heizgradtage	3.454 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.996,10 m²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 31,8 kWh/m²a	erfüllt	$HWB_{ref,RK}$	21,9	kWh/m²a
Heizwärmebedarf			HWB_{RK}	21,9	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 77,5 kWh/m²a	erfüllt	E/LEB_{RK}	76,8	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f_{GEE}	0,87	
Erneuerbarer Anteil		erfüllt			

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	136.722	kWh/a	$HWB_{ref,SK}$	22,9	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	136.722	kWh/a	HWB_{SK}	22,9	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	76.357	kWh/a	$WWWB_{SK}$	12,8	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	368.541	kWh/a	HEB_{SK}	61,7	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$	1,73	
Haushaltsstrombedarf	98.174	kWh/a	$HHSB_{SK}$	16,4	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	466.715	kWh/a	EEB_{SK}	78,1	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	536.484	kWh/a	PEB_{SK}	89,8	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	202.575	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	33,9	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	333.909	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	55,9	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	38.065	kg/a	$CO2_{SK}$	6,4	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$	0,87	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	$PV_{Export,SK}$	0,0	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dorr - Schober & Partner ZT GmbH
Ausstellungsdatum	11.04.2016		
Gültigkeitsdatum	11.04.2026		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.