

Vielen Dank für Ihr Interesse am Erwerb Ihrer aktuellen Mietwohnung.

Folgende **Checkliste** hilft Ihnen vorab selbst einzuschätzen, ob Sie die **grundlegenden Voraussetzungen** für die nachträgliche Wohnungseigentumsbegründung erfüllen.

Um sich für den Kauf der Wohnung zu qualifizieren, müssen **alle** Voraussetzungen zutreffen:

Voraussetzungen	Trifft zu
Mein/unsere Mietbeginn war am oder nach dem 01.08.2019.	<input type="checkbox"/>
Ich/wir bin/sind Hauptmieter der Mietwohnung.	<input type="checkbox"/>
Ich/wir bin/sind: <ul style="list-style-type: none"> • Erstmiet • Folgemiet 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Bei Mietvertragsabschluss wurde ein Finanzierungsbeitrag (=Eigenmittel) in Höhe von zumindest EUR 76,25 (Stand 01.04.2022) pro m ² Nutzfläche an die Vermieterin bezahlt.	
a) Bei Erstmietern bezieht sich dieser Betrag auf die Grund- und/oder Baukosten	<input type="checkbox"/>
b) Bei Folgemietern bezieht sich dieser Betrag auf die Grundkosten.	<input type="checkbox"/>
Meine/unsere Mietwohnung ist keine Smart-Wohnung.	<input type="checkbox"/>
Die Nutzfläche der Wohnung beträgt mehr als 40 m ² .	<input type="checkbox"/>
Die Förderung war zum <u>Zeitpunkt des Abschlusses des Miet- oder Nutzungsvertrages</u> aufrecht.	<input type="checkbox"/>
Ich/wir bewohne/n die Wohnung seit zumindest 5 vollen Jahren.	<input type="checkbox"/>
Ich/wir stelle/n den Antrag (<i>Achtung: pro Periode nur ein Antrag möglich</i>): <ul style="list-style-type: none"> • zwischen Beginn des 6. bis zum Ablauf des 10. Jahres des Miet- bzw. Nutzungsverhältnisses, oder • zwischen Beginn des 11. bis zum Ablauf des 15. Jahres des Miet- bzw. Nutzungsverhältnisses, oder • zwischen Beginn des 16. bis zum Ablauf des 20. Jahres des Miet- bzw. Nutzungsverhältnisses. 	<input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/>
<i>Hinweis: Ihre genauen Antragsperioden prüfen Sie hier (Link).</i>	
Ich/wir entspreche/n dem kaufberechtigten Personenkreis des WGG: <ul style="list-style-type: none"> • Österreichische Staatsbürger:innen oder gleichgestellte Personen nach § 8 Abs. 4 und Abs. 5 WGG, oder • Personen, die österreichischen Staatsbürger:innen im Hinblick auf den Erhalt von Förderungen durch Staatsverträge gleichgestellt sind, oder • Personen, die durch das Abkommen über den Europäischen Wirtschaftsraum begünstigt sind (EWR-Bürger), oder • Ausländer:innen, die sich seit mehr als 5 Jahren ununterbrochen und legal in Österreich aufhalten und ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfonds (ÖIF) nachweisen 	<input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/> oder <input type="checkbox"/>
Die BWSG ist Eigentümerin der Liegenschaft. <i>(Hinweis: wenn Ihre Vorschreibung den Posten „Baurechtszins“ enthält, handelt es sich jedenfalls um eine Baurechtsliegenschaft und ein nachträglicher Erwerb ist ausgeschlossen)</i>	<input type="checkbox"/>
Seit dem Erstbezug der Liegenschaft sind nicht mehr als 30 Jahre vergangen.	<input type="checkbox"/>

Ich/wir bestätige(n) die Richtigkeit meiner/unsere Angaben:

Datum*

Eigenhändige Unterschrift*

Nachträgliche Wohnungseigentumsbegründung

Mietbeginn ab 01.08.2019

* = Pflichtfeld

MIETWOHNUNG

Adresse*	Straße			
	Hausnummer	Stiege	Stock	Tür
	PLZ	Ort		

STELLPLATZ

Stellplatzanschrift(en)*

ECKDATEN

Mietbeginn Wohnung*

Wohnfläche in m²*

bezahlter Finanzierungsbeitrag
 Gesamtbetrag: EUR
 → davon Grundkosten: EUR
 → davon Baukosten: EUR

Fremdfinanzierung in Anspruch genommen*
 Eigenmittlersatzdarlehen nein ja → mittlerweile getilgt nein ja
 Abtretung/Privatkredit nein ja → mittlerweile getilgt nein ja

Um ein Kaufanbot ausstellen zu können, übermitteln Sie bitte unaufgefordert die Löschungserklärung bzw. Saldierungsbestätigung des (damaligen) Geldinstitutes.

MIETERDATEN

	Hauptmieter 1*	Hauptmieter 2 (lt. Miet- bzw. Nutzungsvertrag)
Anrede*		
Vorname*		
Nachname*		
Geburtsdatum*		
Staatsbürgerschaft*		
Sozialversicherungsnummer*		
E-Mail-Adresse*		
Telefonnummer*		

Hiermit stelle(n) ich/wir den Antrag zum Erwerb der unten genannten Wohnung.
 Ich/wir erkläre(n) mich/uns, damit einverstanden, dass die Anbotslegung innerhalb von 6 Monaten erfolgt.
 Ich/wir bestätige(n) die Richtigkeit meiner/unserer Angaben.

Datum*		
Eigenhändige Unterschrift*		

Das ausgefüllte und eigenhändig unterzeichnete Formular übermitteln Sie zusammen mit der Checkliste der grundsätzlichen Voraussetzungen als PDF an nweb@bwsg.at.