

Leo am Teich – Ihr Weg zur Eigentumswohnung am Badeteich

MIETKAUF.

Selbstverständlich können Sie Ihre Traumwohnung sofort kaufen. Die Anschaffung einer Wohnung ist allerdings die größte private Investition, die die meisten Menschen im Lauf ihres Lebens tätigen. Und durch die aktuellen Vergaberegeln für Wohnkredite ist der fremdfinanzierte Kauf eines Eigenheims noch schwieriger geworden.

Also warum diese Entscheidung jetzt schon treffen, wenn Sie Ihre Traumwohnung im Leo am Teich mit unserer attraktiven Mietkauf-Variante vorerst entspannt mieten können?

Um im Leo am Teich direkt am Badeteich Hirschstetten zu wohnen, benötigen Sie lediglich 1.000 EUR/m² (oder mindestens 60.000 EUR) als Mietzinsvorauszahlung. Die monatliche Bruttogesamtmiete nach geleisteter Mietzinsvorauszahlung beträgt ab ca. 13 EUR/m², Ihr Mietvertrag ist selbstverständlich unbefristet.

Der Kaufpreis, um den Sie die Wohnung in Folge erwerben können, wird bei Abschluss des Mietvertrags bereits vertraglich vereinbart und lediglich mit sehr moderaten 2% pro Jahr wertgesichert.

Ihr Eigentum am Badeteich - ab dem 6. Jahr möglich:

Ihre Vorteile:

- Sie finanzieren Ihre Eigentumswohnung mit jeder Mietzahlung:
 - Anrechnung der gesamten geleisteten Mietzinsvorauszahlung UND
 - Anrechnung von 75% des bereits bezahlten Netto-Hauptmietzinses.
- Sie haben jederzeit Klarheit über Ihren verbleibenden Finanzierungsbedarf durch den vorab fixierten Kaufpreis.

- Unabhängigkeit gegenüber Preisanstiegen für Eigentumswohnungen für die nächsten 15 Jahre.

Sollten Sie nach 15 Jahren Ihre Wohnung im Leo am Teich doch nicht kaufen, sondern weiterhin mieten wollen, läuft Ihr Mietvertrag einfach weiter.

Sollten Sie von Ihrer Wohnung doch nicht überzeugt sein, wovon wir eigentlich nicht ausgehen, können Sie jederzeit mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten wieder ausziehen, Ablauf des einjährigen Kündigungsverzichts vorausgesetzt. Ihre Mietzinsvorauszahlung erhalten Sie anteilig rückerstattet.

KONTAKT.

Ihre Mietkaufwohnung mit – wirklich unbezahlbarem Ausblick – ist nur einen Anruf entfernt! Kontaktieren Sie bitte:

Frau **Vanessa Vigl**, BA

IMMOcontract

T: +43 50450-500

M: +43 676 841420-573

V.Vigl@IMMOcontract.at

und/oder

Herrn **Julian Kukacka**

+43 1 236 97 97

+43 664 44 45 770

julian.kukacka@teamneunzehn.at