Kremstalstr., 3500 Krems an der Donau | Wohnung | Objektnummer: 5889/149000150

# 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia in Krems

Ihr Ansprechpartner

**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

wohnungsanfragen-bl@bwsg.at

www.bwsg.at/

# 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia in Krems

## Beschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- Wohnungsfotos:
    - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2022 aufgenommen.
      Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.
      Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

bwsg
besser wohnen – seit 1911.

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Wohnfläche: | ca. 74,88 m² |
| Gesamtfläche: | ca. 79,73 m² |
| Balkonfläche: | ca. 2,31 m² |
| Loggiafläche: | ca. 4,85 m² |
| Etage: | 01 |
| Zimmer: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Loggien: | 1 |

| | |
|---|---|
| Nutzungsart: | Wohnen |
| Beziehbar: | sofort |
| Mietdauer: | unbefristet |
| Kündigungsverzicht: | 1 Jahr |
| Baujahr: | 2001 |
| Energieausweis: | |
| HWB: | 60,4 kWh/m²a |

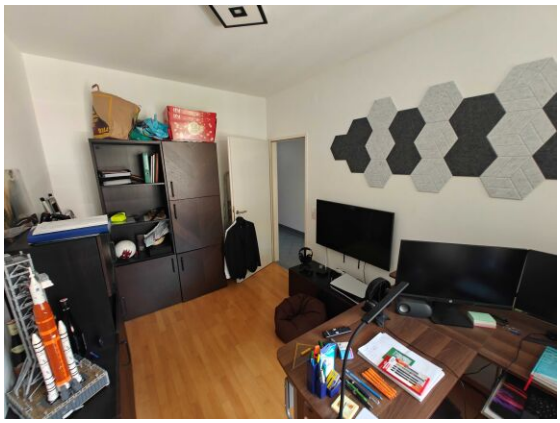
# Preisinformationen

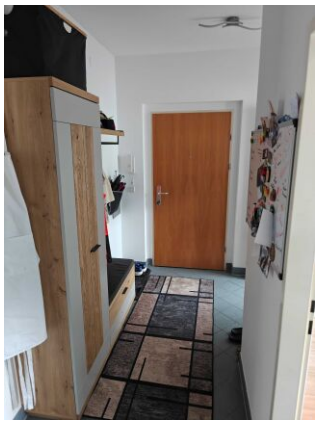
| | |
|---|---|
| Gesamtmiete: | 948,02 € |
| Miete: | 600,00 € |
| Betriebskosten: | 261,84 € |
| Umsatzsteuer: | 86,18 € |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 948,02 € |

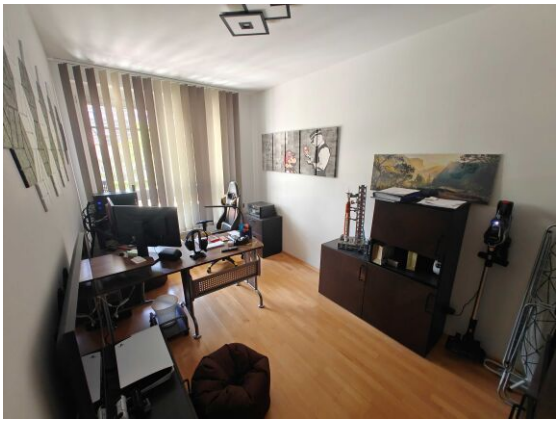
Miete gültig bis 31.12.2026.
Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

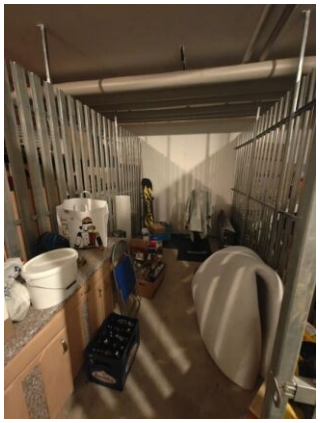
Finanzierungsbeitrag: 13.875,67 €

# Weitere Fotos







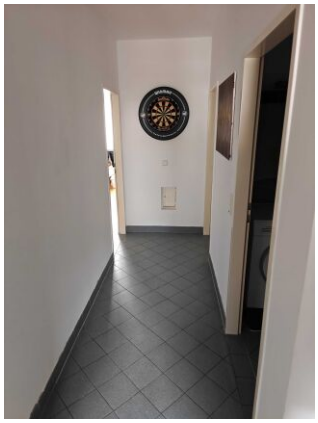


**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 · 1100 Wien
www.bwsg.at

bwsg
besser wohnen – seit 1911.



**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 · 1100 Wien
www.bwsg.at

bwsg
besser wohnen – seit 1911.

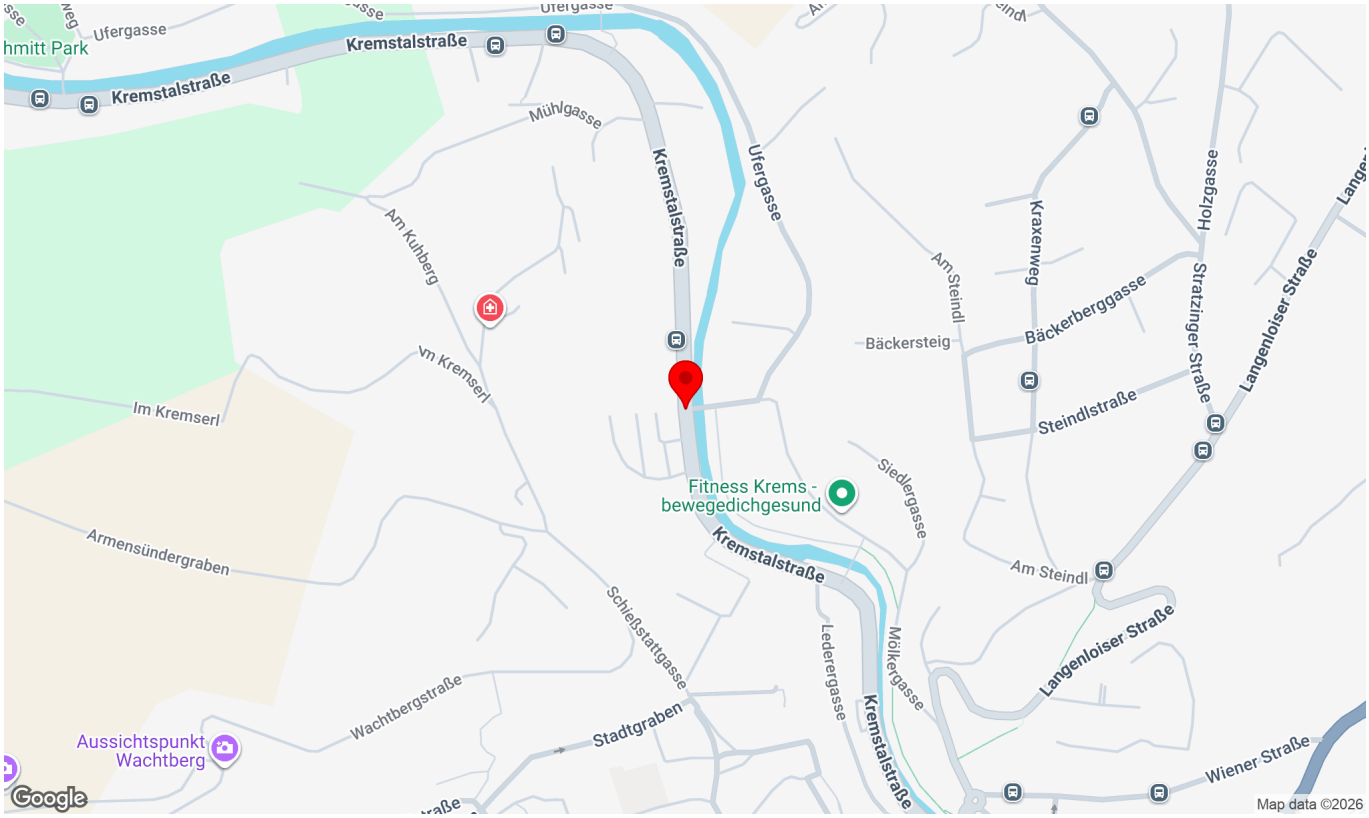
**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 · 1100 Wien
www.bwsg.at

# Lage

Kremstalstr., 3500 Krems an der Donau




## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

| | |
|---|---|
| Arzt | 1.000 m |
| Apotheke | 1.250 m |
| Klinik | 1.500 m |
| Krankenhaus | 1.500 m |

### Nahversorgung

| | |
|---|---|
| Supermarkt | 1.000 m |
| Bäckerei | 1.000 m |
| Einkaufszentrum | 1.500 m |

### Verkehr

| | |
|---|---|
| Bus | 250 m |
| Autobahnanschluss | 2.000 m |
| Bahnhof | 1.500 m |
| Flughafen | 4.000 m |

### Kinder & Schulen

| | |
|---|---|
| Schule | 1.000 m |
| Kindergarten | 1.000 m |
| Universität | 1.000 m |
| Höhere Schule | 1.750 m |

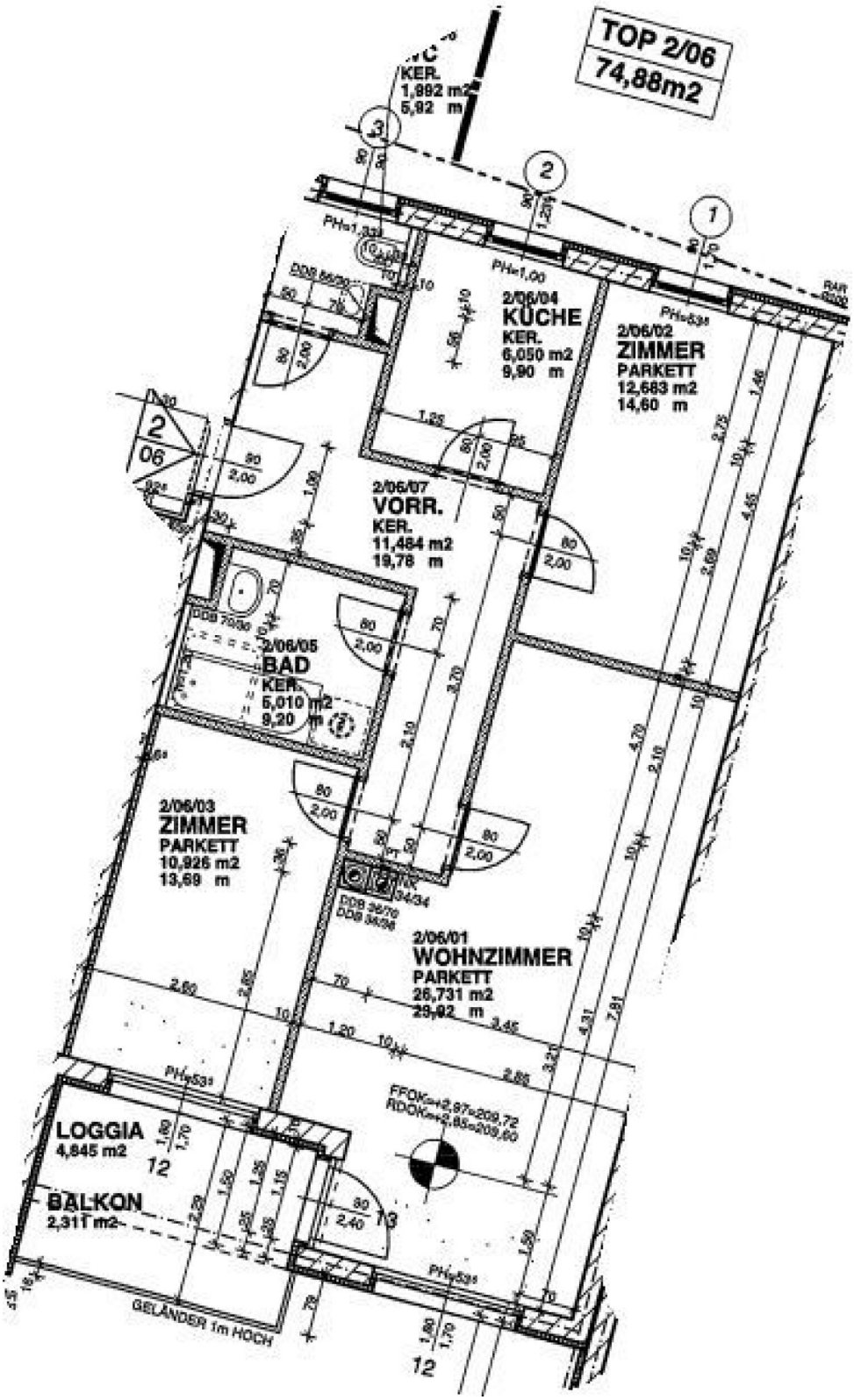
### Sonstige

| | |
|---|---|
| Geldautomat | 1.000 m |
| Bank | 1.250 m |
| Post | 1.000 m |
| Polizei | 1.250 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

bwsg
besser wohnen – seit 1911.

# Plan




**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 · 1100 Wien
www.bwsg.at