

# Kundratstraße 14a | Motorradplätze



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Stellplatz-Vergabe**

[stellplatzanfragen@bwsg.at](mailto:stellplatzanfragen@bwsg.at)

[www.bwsg.at/](http://www.bwsg.at/)

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Kundratstraße 14a | Motorradplätze



### Beschreibung

### Eckdaten

- Unbefristeter Mietvertrag
- Keine Mindestmietdauer, Kündigungsfrist 3 Monate
- Motorradstellplatz in der Garage
- Achtung: externe Mieter, die nicht in der Anlage wohnen, erhalten im Falle einer Anmietung lediglich einen Garagenschlüssel und können die Garage nur über die Garageneinfahrt betreten!
- Zusatz-Information: der ausgegebene Handsender öffnet lediglich das Einfahrtstor, das Ausfahrtstor kann lediglich mit einer Induktionsschnur geöffnet werden!

## Sie möchten einen Stellplatz anmieten?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Eine unverbindliche Anfrage für einen Stellplatz ist über das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**) möglich.
- *Anderweitige Vormerkungen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Anmietung

- Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie per E-Mail weitere Informationen zur Anmietung eines Stellplatzes.

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Ges.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

## Eckdaten

Nutzungsart: Wohnen  
Beziehbar: sofort  
Mietdauer: unbefristet

Zustand: Erstbezug  
Baujahr: 2025

## Preisinformationen

Gesamtmiete: 52,07 €

Preis gültig bis 31.12.2026

Miete: 52,07 €

Vergebührung: 36% einer Monatsmiete

---

Monatliche Gesamtbelastung: 52,07 €

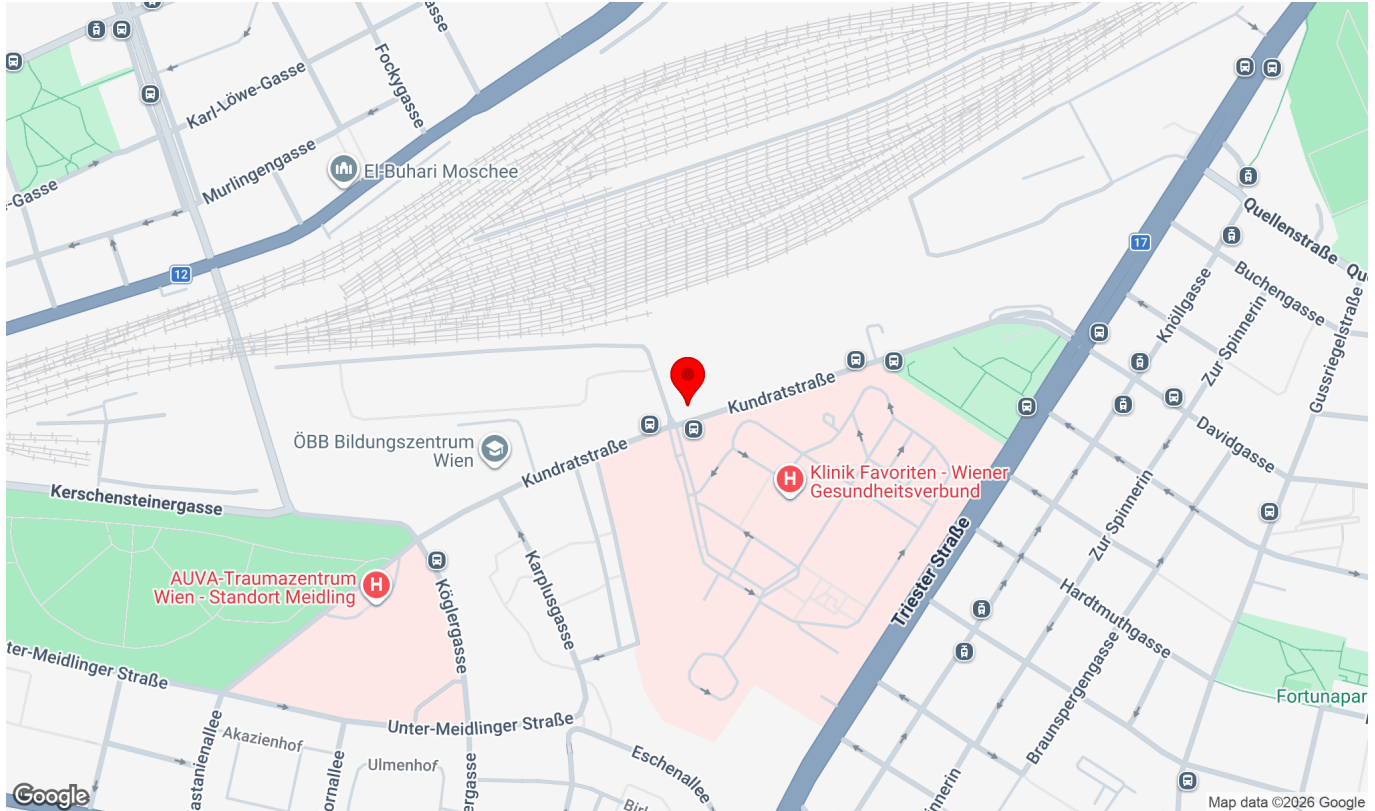
---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Kundratstraße 14a/GA | MO, 1100 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	425 m
Apotheke	100 m
Klinik	225 m
Krankenhaus	250 m

### Nahversorgung

Supermarkt	50 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	1.350 m

### Verkehr

Bus	25 m
U-Bahn	900 m
Straßenbahn	450 m
Bahnhof	575 m
Autobahnanschluss	2.600 m

### Kinder & Schulen

Schule	350 m
Kindergarten	575 m
Universität	1.450 m
Höhere Schule	775 m

### Sonstige

Geldautomat	700 m
Bank	700 m
Post	725 m
Polizei	1.225 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at