

Santnerweg, 5301 Eugendorf | Wohnung | Objektnummer: 5889/18761

Silberlocke - Wohnen in Eugendorf im Flachgau



Ihr Ansprechpartner

Vormerkung Projekt

projekte@bwsg.at

www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Silberlocke - Wohnen in Eugendorf im Flachgau



Beschreibung

Eugendorf Silberlocke

- **Standort:** Eugendorf, Flachgau (zentrumnahe Lage)
- **Projektstart:** Spatenstich am 6. März 2025
- **Projektende:** voraussichtlich Ende 2026
- **Baumaßnahme:** Errichtung von 24 geförderten Mietwohnungen für betreutes Wohnen und ein Seniorentageszentrum
- **Nutzfläche der Wohnungen:** 1.468 m²
- **Besondere Merkmale:**
 - Barrierefreiheit
 - Jede Wohnung mit Loggia oder Balkon
 - Seniorengerechte Hochbeete im Grünbereich
 - Über 174 m² an Terrassen, Loggien und Balkonen
- **Stellplätze:** 24 Stellplätze in der Tiefgarage + 14 öffentliche Stellplätze
- **Zusätzliche Einrichtungen:**
 - Seniorentageszentrum mit 167 m² Nutzfläche und 296 m² Garten- und Terrassenflächen
 - Gemeinsame Nutzung von Räumlichkeiten für betreutes Wohnen und Seniorentageszentrum
- **Energieversorgung:** Nahwärme Eugendorf, PV-Anlage auf dem Dach, PKW E-Ladepunkte an Tiefgaragenplätzen

Die Zuweisung der Wohnungen im Projekt „Eugendorf Silberlocke“ erfolgt ausschließlich über die Gemeinde Eugendorf. Interessierte Bewerber wenden sich bitte an die zuständigen Stellen der Gemeinde, um weitere Informationen und Details zur Bewerbung zu erhalten.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Eckdaten

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	Ende 2026
Mietdauer:	unbefristet
Zustand:	Erstbezug

Preisinformationen

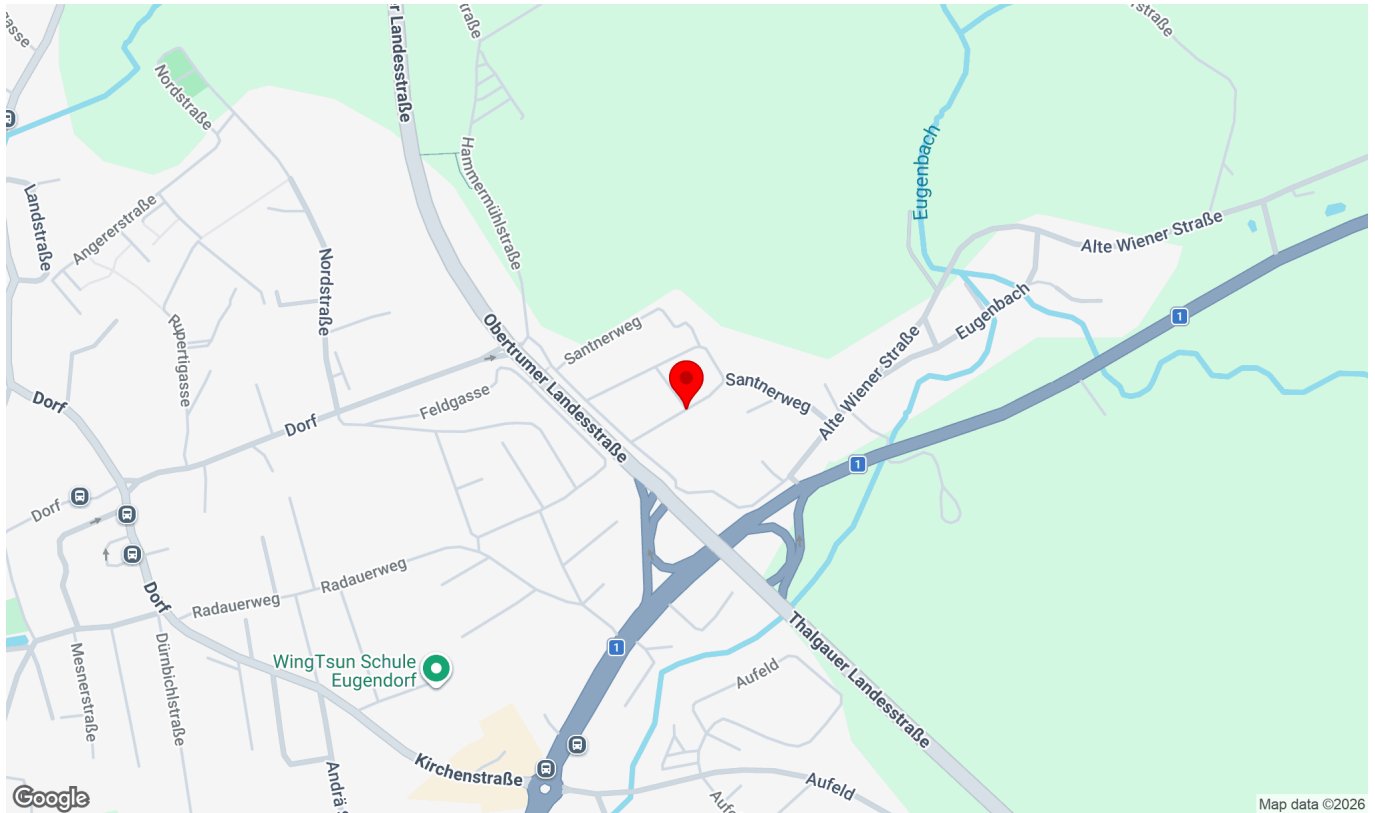
Gesamtmiete: auf Anfrage

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Santnerweg, 5301 Eugendorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	750 m
Klinik	8.000 m
Krankenhaus	9.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.250 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.250 m
Autobahnanschluss	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	750 m
Kindergarten	750 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	7.750 m

Sonstige

Bank	750 m
Geldautomat	750 m
Post	1.250 m
Polizei	750 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at