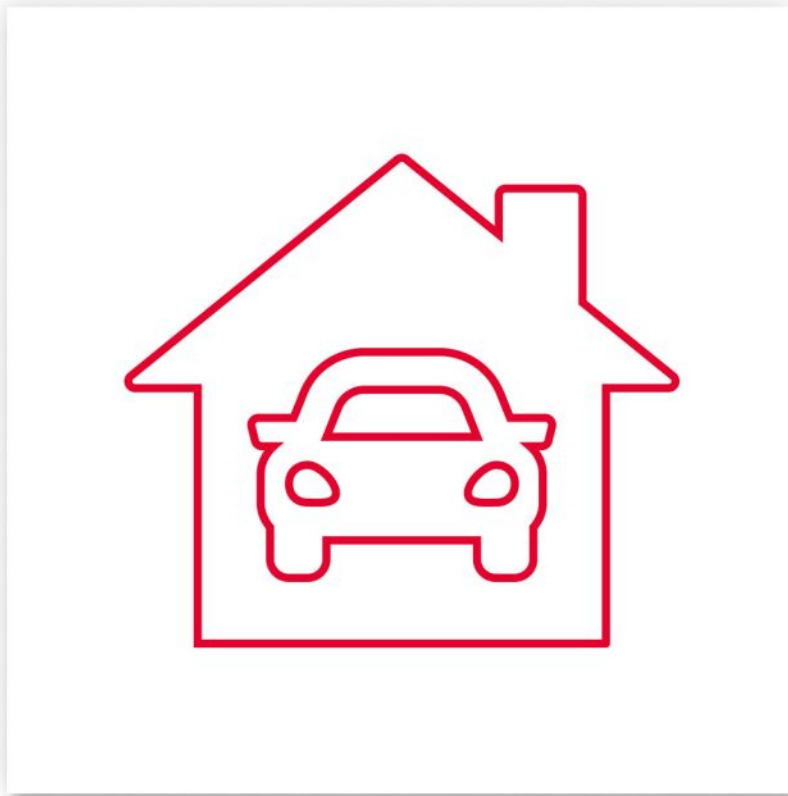


# Salzburgerstraße 24 | Garagenplätze



Ihr Ansprechpartner

**BWSG Stellplatz-Vergabe**

stellplatzanfragen@bwsg.at

www.bwsg.at/

---

**BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Salzburgerstraße 24 | Garagenplätze



### Beschreibung

#### Eckdaten zum Stellplatz

- unbefristetes Mietverhältnis
- keine Mindestmietdauer, Kündigungsfrist 3 Monate
- Tiefgaragenplatz
- *Achtung: Mieter, die nicht in der Anlage wohnen, erhalten im Falle einer Anmietung lediglich einen Garagenschlüssel und können die Garage nur über die Garageneinfahrt betreten!*

### Sie möchten einen Stellplatz mieten?

#### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Eine unverbindliche Anfrage für einen Stellplatz ist über das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**) möglich.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

#### Schritt 2 | Anmietung

- Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie per E-Mail weitere Informationen zur Anmietung eines Stellplatzes.

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

## Eckdaten

Nutzungsart: Wohnen, Gewerbe  
Beziehbar: sofort  
Mietdauer: unbefristet

Zustand: Erstbezug  
Baujahr: 2025

Energieausweis  
HWB: **B** 17 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: **A+** 0,63

## Preisinformationen

Gesamtmiete: 161,94 €

Preis gültig bis 31.12.2026

Miete: 161,94 €

Vergebührung: 36% einer Monatsmiete

---

Monatliche Gesamtbelastung: 161,94 €

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

5301 Eugendorf



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	6.500 m
Krankenhaus	7.000 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	2.500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	1.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	2.000 m
Kindergarten	2.000 m
Universität	6.500 m
Höhere Schule	5.500 m

### Sonstige

Bank	2.000 m
Geldautomat	1.500 m
Post	1.500 m
Polizei	2.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at