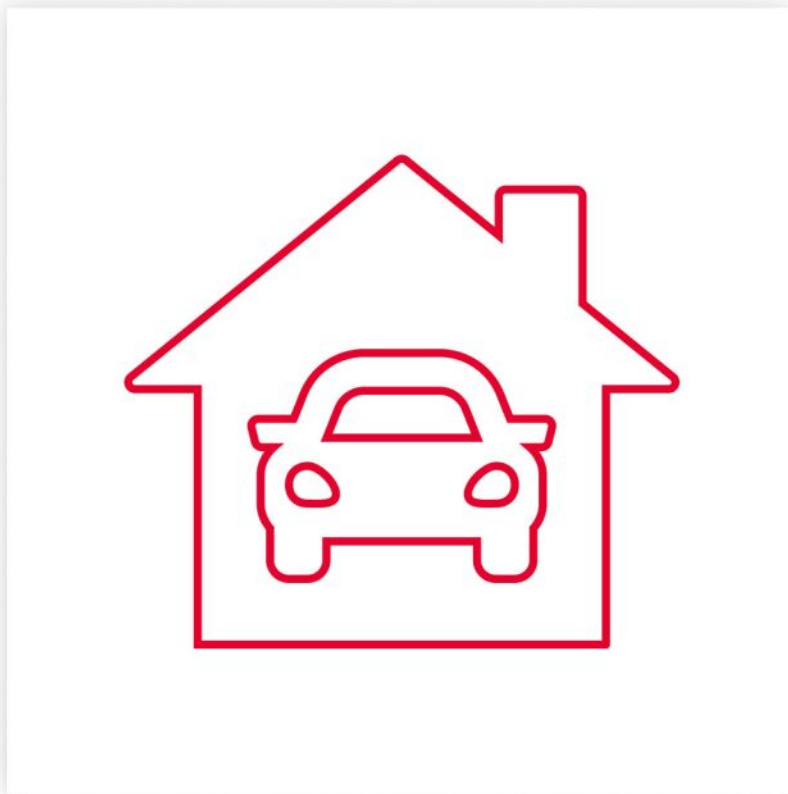


# Maximilianstraße 49-51 | Garagenplätze



Ihr Ansprechpartner

## **BWSG Stellplatz-Vergabe**

[stellplatzanfragen@bwsg.at](mailto:stellplatzanfragen@bwsg.at)

[www.bwsg.at/](http://www.bwsg.at/)

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Maximilianstraße 49-51 | Garagenplätze



### Lage

Die Lage an der Kreuzung Maximilianstraße und Kerensstraße, unweit des Hauptbahnhofs und des Universitätsklinikums St. Pölten, bietet fußläufige Erreichbarkeit der Innenstadt und beste Infrastruktur. Zum Entspannen erreichen Sie die Viehhofer Seen in nur ca. 5 Autominuten. Der Kulturbezirk der Stadt, mit dem Museum Niederösterreich und dem berühmten Klangturm ist ebenso in 5 Minuten erreichbar. Der Verkehrsknotenpunkt Hauptbahnhof ist zu Fuß in weniger als 10 Gehminuten erreichbar. Von hier gibt es täglich rund 60 Zugverbindungen mit zum Teil nur 27 Minuten Fahrzeit nach Wien.

### Beschreibung

#### Eckdaten zum Stellplatz

- unbefristetes Mietverhältnis
- keine Mindestmietdauer, Kündigungsfrist 3 Monate
- Tiefgaragenplatz
- *Achtung: Mieter, die nicht in der Anlage wohnen, erhalten im Falle einer Anmietung lediglich einen Garagenschlüssel und können die Garage nur über die Garageneinfahrt betreten!*

## Sie möchten einen Stellplatz mieten?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Eine unverbindliche Anfrage für einen Stellplatz ist über das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**) möglich.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

---

#### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

## Schritt 2 | Anmietung

- Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie per E-Mail weitere Informationen zur Anmietung eines Stellplatzes.

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

## Eckdaten

Nutzungsart: Wohnen, Gewerbe, Anlage  
Beziehbar: sofort  
Möbiliar: Bad

Lagebewertung: sehr gut  
Bauart: Neubau  
Zustand: Erstbezug  
Baujahr: 2022

Energieausweis  
Gültig bis: 03.05.2031  
HWB: **B** 25,3 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: **A** 0,85

## Preisinformationen

Gesamtmiete: 100,20 €

Preis gültig bis 30.06.2026

Miete: 100,20 €

Vergebührung: 36% einer Monatsmiete

---

Monatliche Gesamtbelastung: 100,20 €

---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Weitere Fotos



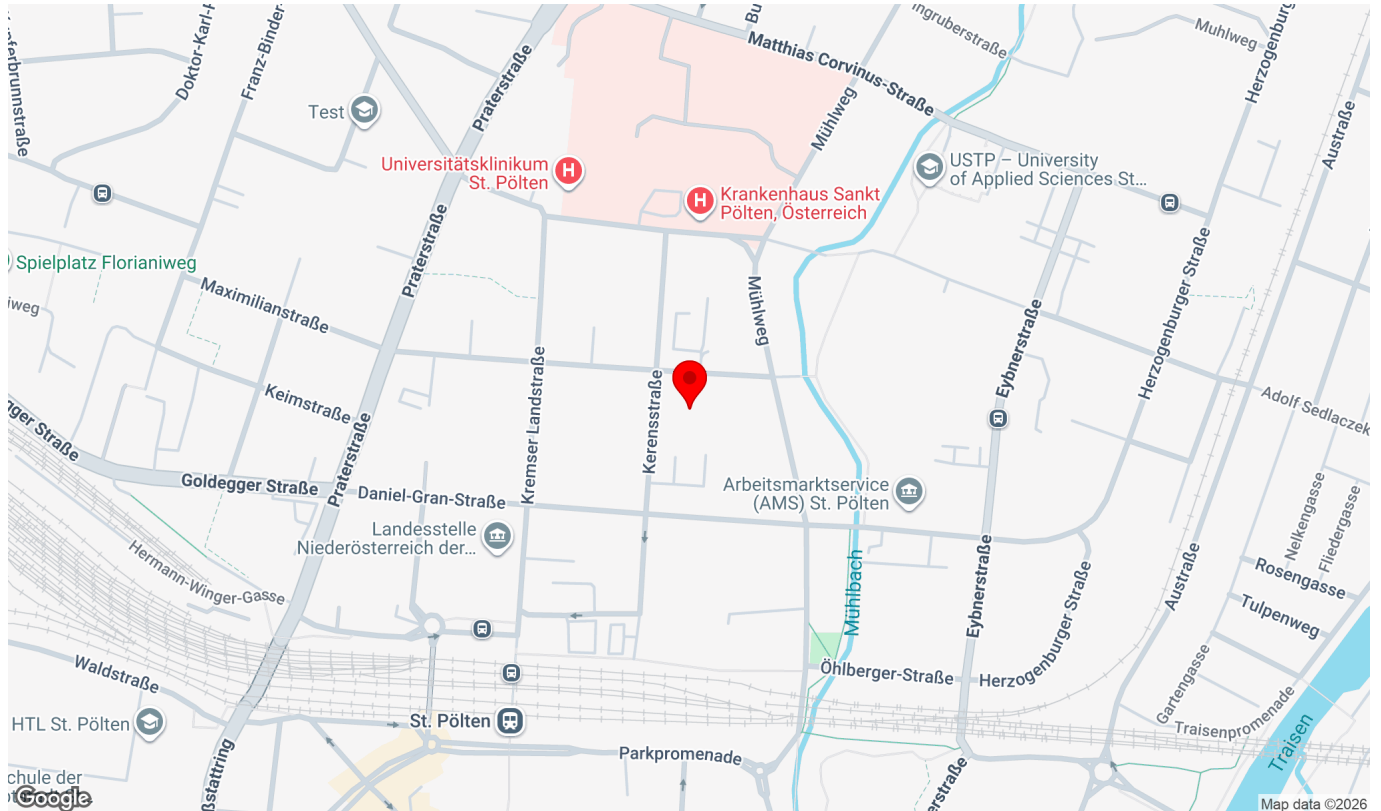
---

### **BWS-Gruppe**

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

## Lage

Maximilianstraße 49-51/GA, 3100 St. Pölten



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	275 m
Klinik	50 m
Krankenhaus	375 m

### Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	375 m

### Verkehr

Bus	150 m
Bahnhof	400 m
Autobahnanschluss	2.825 m
Flughafen	6.475 m

### Kinder & Schulen

Schule	175 m
Kindergarten	150 m
Universität	375 m
Höhere Schule	550 m

### Sonstige

Bank	225 m
Geldautomat	250 m
Polizei	425 m
Post	400 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.  
WBG Ges.m.b.H. Wien  
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.  
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien  
www.bwsg.at