

Maximilianstraße 49-51 | Abstellplätze im Freien



Ihr Ansprechpartner

BWSG Stellplatz-Vergabe

stellplatzanfragen@bwsg.at

www.bwsg.at/

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Maximilianstraße 49-51 | Abstellplätze im Freien



Lage

Die Lage an der Kreuzung Maximilianstraße und Kerensstraße, unweit des Hauptbahnhofs und des Universitätsklinikums St. Pölten, bietet fußläufige Erreichbarkeit der Innenstadt und beste Infrastruktur. Zum Entspannen erreichen Sie die Viehofner Seen in nur ca. 5 Autominuten. Der Kulturbezirk der Stadt, mit dem Museum Niederösterreich und dem berühmten Klangturm ist ebenso in 5 Minuten erreichbar. Der Verkehrsknotenpunkt Hauptbahnhof ist zu Fuß in weniger als 10 Gehminuten erreichbar. Von hier gibt es täglich rund 60 Zugverbindungen mit zum Teil nur 27 Minuten Fahrzeit nach Wien.

Beschreibung

Eckdaten zum Stellplatz

- unbefristetes Mietverhältnis
- keine Mindestmietdauer, Kündigungsfrist 3 Monate
- Abstellplatz im Freien

Sie möchten einen Stellplatz mieten?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Eine unverbindliche Anfrage für einen Stellplatz ist über das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**) möglich.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Anmietung

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

- Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie per E-Mail weitere Informationen zur Anmietung eines Stellplatzes.

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at

Eckdaten

Nutzungsart: Wohnen, Gewerbe, Anlage
Beziehbar: sofort
Möbiliar: Bad

Lagebewertung: sehr gut
Bauart: Neubau
Zustand: Erstbezug
Baujahr: 2022

Energieausweis
Gültig bis: 03.05.2031
HWB: **B** 25,3 kWh/m²a
fGEE: **A** 0,85

Preisinformationen

Gesamtmiete: 42,52 €

Preis gültig bis 30.06.2026

Miete: 42,52 €

Vergebührung: 36% einer Monatsmiete

Monatliche Gesamtbelastung: 42,52 €

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Weitere Fotos

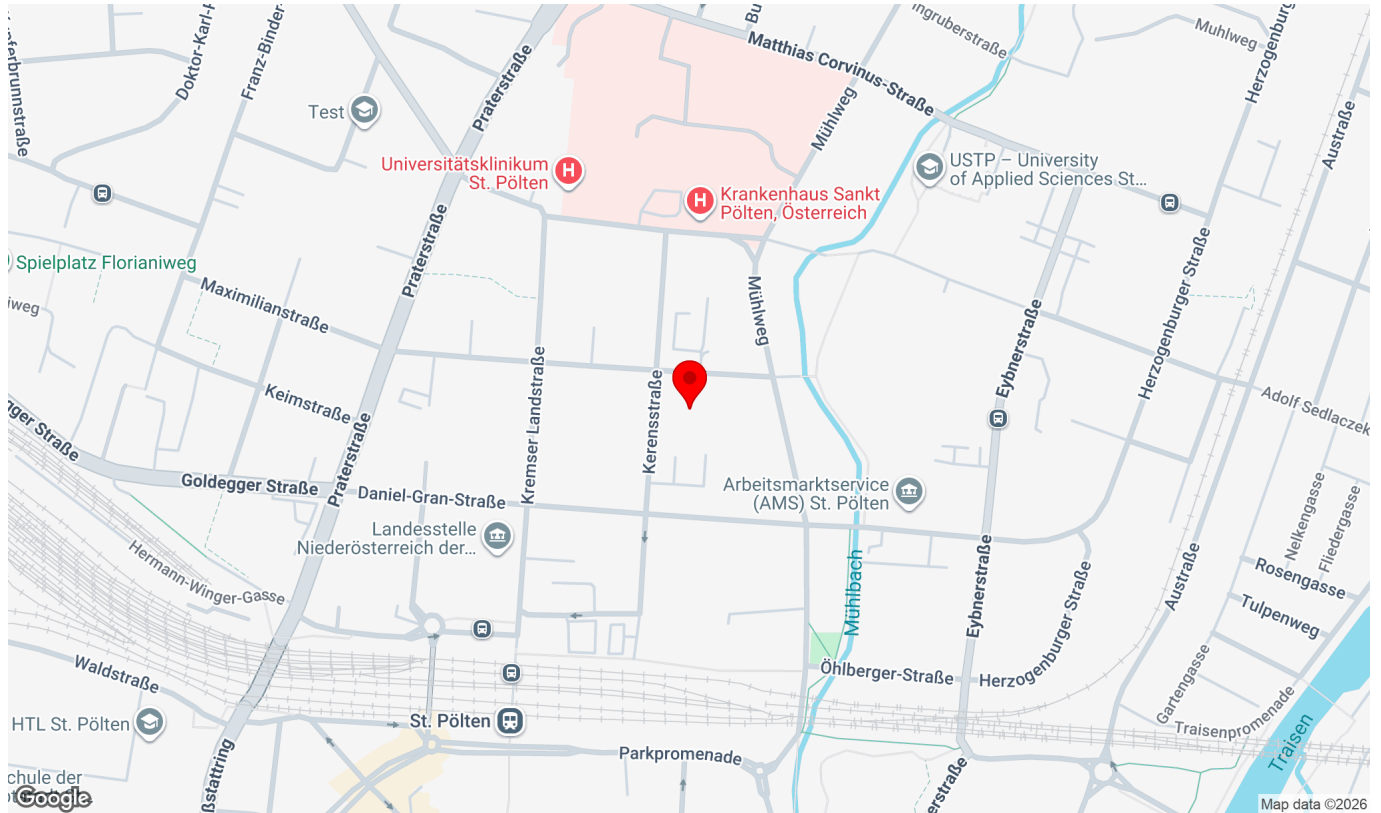


BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Lage

Maximilianstraße 49-51/AP, 3100 St. Pölten



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	275 m
Klinik	50 m
Krankenhaus	375 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	375 m

Verkehr

Bus	150 m
Bahnhof	400 m
Autobahnanschluss	2.825 m
Flughafen	6.475 m

Kinder & Schulen

Schule	175 m
Kindergarten	150 m
Universität	375 m
Höhere Schule	550 m

Sonstige

Bank	225 m
Geldautomat	250 m
Polizei	425 m
Post	400 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

BWS-Gruppe

BWS gemeinn. Gen.m.b.H.
WBG Ges.m.b.H. Wien
BWSt gemeinn. Ges.m.b.H.
BWS Ges.m.b.H.

Triester Straße 40/3/1 • 1100 Wien
www.bwsg.at